

SUNDAY

Life information

2024
11.16

vol. 1494

https://sunday-ns.co.jp



発行部数 / 350,000部

サンデー北九州 南版

配布エリア▶ 小倉南区・荻田町・行橋市

新築住宅をVR内覧!!



提出企業様 アイベックホーム
VRはここから! 運営 A-PLAN エープラン株式会社
北九州市小倉北区田町10-5 田町ビル1F TEL:093-581-8824

※サンデー北九州版面内の料金は税込となります。 ※掲載写真は実際と異なる場合がございますのでご了承ください。



【半額】5800円→2900円
昼夜OK「ビストログルメコース」
ウオマチヒカリテラスにある欧風料理の店「ビストロダイニング和菜」。この度登場した「ビストログルメコース」は前菜の盛り合わせ、季節のおすすめスープ、牛挽き肉のポロネーゼソース生パスタ、お魚の香草焼き、白ワインソース、お口直し、牛モモ肉のステーキ、食べ放題のパン&林檎バター、デザートなどがついた全10品のフルコース。昼夜OK!夜のみワンドリンクオーダー制。2名様から前日までの要予約。提供は12月23日(月)まで。

ビストロダイニング 和菜(かずな)

☎093-522-1955

〒802-0811 小倉北区魚町3-1-6 ウオマチヒカリテラス1F
☎11:30~15:30(お昼15:00) 休不定休
17:30~21:30(お昼20:30) 休全40席

- 写真は「ビストログルメコース」のイメージ
5,800円→2,900円【2024.12/23(月)まで提供】
- 夜のみワンドリンクオーダー制
- 仕入れにより内容変更あり



KeepPer 車の輝きが蘇る!!

12/31(火)までに施工の方

数量限定の為、お早めに!!

【特別価格】&【スコッティ BOXティッシュプレゼント】

フレッシュキーパー

雨が降るたび、勝手にキレイ

限定 30台

フレッシュキーパー

ノーメンテナンスで1~2年間持続



下配りさらに 10%OFF

施工価格(税込)
SS 27,400円
S 29,500円
M 31,800円
L 33,900円
LL 38,400円
XL 42,900円

【施工時間】2時間~
洗車料含む

エコダイヤキーパー

勝手にキレイ、とっても長持ち
洗車の回数が激減!!

限定 10台

エコダイヤキーパー

ノーメンテナンスで3年間持続



【施工時間】3~8時間 洗車料含む
【施工間隔】2年(又は1年)に1回のメンテナンスで5年間持続

DIAMOND KeepPer

ガラスの厚みと密度が深いツヤを生む

限定 15台

ダイヤモンドキーパー

ノーメンテナンスで3年間持続



下配りさらに 10%OFF

施工価格(税込)
SS 49,900円
S 55,100円
M 60,400円
L 64,400円
LL 70,900円
XL 90,700円

【施工時間】3~8時間 洗車料含む
【施工間隔】1年に1回のメンテナンスで5年持続

【代車無料】ただし先着順ですので早めのご予約をお願いします。お気軽にお問い合わせください!



日米ユナイテッド株式会社 指定工場

キーパー小倉東店

検索

キーパープロショップ 小倉東店

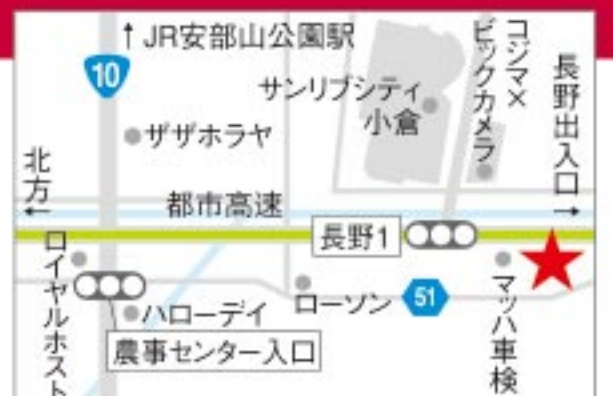
キーパーコーティングの施工技術を継ぐ大倉
2024年
福岡県チャンピオン戦出場店

フリーダイヤル
0120

0120-191-971

小倉南区長野1-3-18 ☎093-471-3754

【営業時間】7:00~20:00 ※土・日・祝日は8:00~20:00



物価変動



今年、マイナス金利が解除され、実に17年ぶりに金利が引き上げられました。多くの銀行では普通預金金利が0・001%から0・1%へと100倍になりました。例えば1000万円を預けた場合、利息が100円から10000円になる計算です(税引前)。

利息が以前よりも増えること自体喜ばしいことではありますが、注目すべきは「物価変動」です。周知の通り、コロナ禍以降様々な物の値段が上がっていますが、2023年には消費者物価指数が前年比3・1%上昇しました。仮に1000万円の現金を持っていく場合、毎年3%の物価上昇が進むことで、20年後にはなんと約半分の553万円の価値になってしまいます。

日本は長らくデフレ(物価が継続して下落すること)の状態にあったため、物価は今後も変わることがないという前提条件のもと、将来の生活設計をされている方もいるかもしれません。しかし、前述の通り物価上昇によってお金の実質的な価値は下がります。預金金利より物価上昇の方が大きいので、普通預金にお金を置いておくだけではお金の価値がどんどん目減りをしていくこととなります。

物価上昇が続くことで、日々の生活はもちろんですが、中でも特に老後の生活に必要な資金が不足する可能性があるといわれています。平均的な老後の生活費は月約26万円と言われていますが、今後物価が上昇することを考慮すると、今後はより多くの生活費が必要になってきます。

特に若い世代の方は、将来買える年金額も減らされる可能性もある中、生活に必要な資金もより多くかかるようになるため、インフレに負けない仕組みを作ることが非常に大切になってきます。長い時間を味方につけて、iDeCoやNISAといった制度も活用しながら、将来の資産形成について考えてみましょう。

プレゼント

応募締切日 11/20(日)

1名様 **ナノアクア ディープモイストマスククリームe**

基礎化粧品ブランド「フェヴリナ」の超高保湿クリーム。「ふっくらハリ肌ネット」が潤いを与え、「ナツメ果実エキス」がエイジングサインにアプローチ。NMNや幹細胞エキス、CICAエキスなど44種の美容成分を配合し、塗って寝るだけで肌の美しさを底上げ!

公式オンラインショップ

提供 (株)フォーシーズHD

応募方法

①ご希望のプレゼント名②郵便番号③住所④氏名⑤年齢⑥電話番号⑦職業⑧性別⑨下記コーナーReader's VOICE 次回のお題「最近感動したこと」のエピソードを明記しハガキ、メール、WEBフォームにてご応募ください。

ハガキからのご応募 // 住所は不要です
〒800-0286 サンデープレゼント係

WEB・メールからのご応募 //

サンデーポータル
present@sunday-ns.co.jp
QRコードからもご応募頂けます

ファイナンシャルプランナー (有)オフィス八幡 マネージャー
尾西 加奈

外資系生命保険会社、都市銀行での勤務を経て「(有)オフィス八幡」へ入社。人生100年時代を生き抜くために、社会保障や税制なども踏まえたパーソナルライフプランニングを提案している。

募集代理店 (有) オフィス八幡
☎093-632-1305 平日9:00~17:00(電話受付)
西八幡西区藤田1-2-2 国土・日・祝日 あり
info@office-yahata.co.jp ※24時間OK (PCメール受信設定を要確認)
オフィス八幡

Numpre ナンプレ

●小さなワク、タテ、ヨコの数字を見ながらダブらないように1~9の数字をいれましょう。

	2		9	1
			1	9
8	7	6		
	1	8	5	4
	2	4		1
1	7			
6	3	8		7
	5	4		

前回の全解答

9	2	3	8	1	7	6	4	5
6	4	7	2	9	5	1	3	8
1	8	5	6	3	4	7	9	2
7	5	6	4	2	8	3	1	9
8	9	4	3	5	1	2	7	6
2	3	1	9	7	6	5	8	4
5	7	2	1	8	9	4	6	3
4	1	8	5	6	3	9	2	7
3	6	9	7	4	2	8	5	1

誕生月占い 11/16~11/22

LINEで無料占い実施中! Instagram 七神徳香

- 1月** 冷静さと計画性を活かし、新たな人間関係に恵まれるチャンスを探ろう。(ラッキーカラー)全 ●
- 2月** 柔軟で適応力がある反面、感情が揺れ動きやすいところが出てきそうな時期。(ラッキーカラー)藍 ●
- 3月** 創造性が高まる予感。クリエイティブなプロジェクトで成果が出やすそう。(ラッキーカラー)銀 ○
- 4月** 実直でエネルギーが豊富な運勢だが、焦りが出やすい時期。リラックスを心がけよう。(ラッキーカラー)黒 ●
- 5月** 堅実な面が出やすい時期。仕事や学校での安定が期待できる。(ラッキーカラー)紫 ●
- 6月** コミュニケーション能力が高まりそう。人との繋がりで運氣が上がるはず。(ラッキーカラー)黄 ●
- 7月** 少し先の未来に予想外の事が起きる可能性あり。柔軟な対応で慌てず。(ラッキーカラー)白 ○
- 8月** 自信もあり、行動力も盛んになりそう。思い切った行動が成功を呼ぶはず。(ラッキーカラー)ピンク ●
- 9月** 細やかな計画性と慎重な判断が求められる。広く評価されるはず。(ラッキーカラー)青 ●
- 10月** 社交性が高まり、周囲からの評価がアップする予感。新しい人脈も生まれそう。(ラッキーカラー)緑 ●
- 11月** 新しいスキルや知識の習得に適した時期。物事が大きく前進する一歩となるはず。(ラッキーカラー)赤 ●
- 12月** 決断力と積極性が必要とされそう。将来への目標を明確に立ててみて。(ラッキーカラー)橙 ●

READER'S VOICE!

今週のお題 **犬にまつわる思い出**

首と背中をマッサージした後、お尻を向けてくるので、何?と思っていたのですが、感謝の気持ちを表していると知り、ほっこりしました!
小倉北区 / 57歳女性

ドッグランも入れないうちのワンちゃんの犬種。広い庭付きで泊まれるところを探し初めてあんなに走り回ったところを見ました!
若松区 / 38歳女性

うちにいたダックスのピーちゃんは僕と鬼ごっこをしないと絶対にご飯を食べないので、16年間毎日鬼ごっこを続けていました。
小倉北区 / 44歳男性

布団の上におしっこをしたのですが、一生懸命布団とシーツで隠してるのを思わず怒るところが、クスクス笑ってしまいました!
苅田町 / 24歳女性

小学校から帰ったら子犬がいて、飼えると思い名前までつけて預かっていたら、一時的に預かっていただけだと聞き、号泣しました。
戸畑区 / 29歳女性

ポスト投函に関するお問い合わせは 093-474-0005
サンデー北九州における個人情報について
サンデー新聞は福岡・山口県下7地区10エリアで毎週土曜日(水・木・金曜日配布)、93万部を無料宅配。

あなたと、つながる。サンデー求人

過去の人材を閲覧頂けます。

広告掲載のお問い合わせ・お申込みは ☎093-383-1157

お漬物の販売スタッフ

勤務地▶サンリブシティ小倉1F
職種▶漬物の店頭販売(レジ業務なし)
時間▶8:30~20:00の間で7時間程度
※早出・遅出両方できる方歓迎
※休憩60~90分あり

勤務▶週4~5日
時給▶1,020円
待遇▶交通費全額支給(マイカー通勤可)
社会保険完備、Eプロン貸与
従業員割引制度あり

時間・勤務日数の相談可

■昭和10年創業の漬物・佃煮専門店
漬屋よこ尾
サンリブシティ店
(八幡漬物株式会社)
北九州市小倉南区上葛原2-14-1
☎093-631-0450(廣尾)・093-921-0004(平井)

病院内の食器洗浄

★未経験でも安心してご応募ください。
勤務地▶小倉北区東城野町(総合病院内)
★JR城野駅直結のキレイな病院です
★通勤5分以内・マイカー通勤もOK

時間▶17:15~21:00(3.75h)
時給▶992円~
待遇▶交通費支給、制服貸与
ベースアップ手当有
応募▶まずはお電話下さい。
※面接は現地にて。

コツコツ・黙々と作業!
週3日~OK!

北九州病院グループ
北進産業株式会社
本社/北九州市小倉北区西港町125-5
☎093-583-4114(水・日除く8~17時)

軽作業スタッフ

★お昼から4時間のお仕事です。
30~60代の男女スタッフ活躍中!

内容▶簡単な選別作業です
ベルトコンベアでのピン・缶・PETボトルの選別作業です

資格▶経験問わず 未経験者も大歓迎!
給与▶時給1,200円 ※研修期間あり
時間▶13:00~17:00
休日▶日曜・祝日、他
待遇▶交通費支給(規定)クルマ通勤可
(無料駐車場あり)
応募▶まずは、お気軽にお電話下さい

(株)九大重建環境商事
本社/北九州市門司区新門司2-11-4
☎093-481-8636(担当:こはらざ)

ポスティングスタッフ募集

★時間の自由がきくお仕事です。
勤務地▶苅田町 桜ヶ丘、小波瀬、与原、近衛ヶ丘、尾倉幸町、高久町
小倉南区 湯川、湯川新町、下城野、葛原本町
沼本町、中吉田 他

※エリアが空いていない場合ありあらかじめご了承ください
職種▶毎週「サンデー北九州」及びチラシ等のセットと配布
給与▶[目安]500部:月4週配布して約10,000~20,000円/月
※配れば配るほど稼げる!
時間▶水曜~金曜の明るい時間帯
応募▶お気軽にお問合せ

真面目な方や未経験者大歓迎!! 今のお仕事と兼業も可能です。

(株)毎日メディアサービス デリバリー事業部
北九州市小倉南区葛原5-3-3
☎0120-005-528(月~金9:00~17:00) ※携帯電話からもOK

ミニチュアライフ

MINIATURE LIFE展

— 田中達也 見立ての世界 —

会場にて当日券ご購入時に **100円引き**

【利用期間】~12月31日(火)
※割引券を切り取ってお持ちください。

2024 **10.5 SAT** ▶ 2025 **1.13 MON** 旧大連航路上屋(1F 多目的スペース)
福岡県北九州市門司区西港第1丁目3-5

開催時間▶9:00~17:00(最終入場16:30) ※11月11日休館
観覧料▶◎一般(大学生以上):1,200円 ◎小中高生:800円 ◎未就学児:無料
プレイガイド▶◎アソビュー ◎北九州ソレイユ ◎小倉市観光プレイガイド ◎会場でも購入いただけます
◎チケットぴあ https://t.pia.jp (Pコード:687-041)/eプラン(オンライン)也

※開催内容は予告なく変更する場合がございます。※提携店舗による入場制限を行う場合がございます。
主催▶/門司港共同プロジェクトチーム共同事業部 企画協賛▶/NHK福岡・株式会社CoCo 協賛協力▶/株式会社MINIATURE LIFE 協賛▶/CARAVAN・SHARE BASE
後援▶/福岡県・北九州市・北九州府教育委員会・日日本新聞社・西日本新聞社・毎日新聞社・読売新聞福岡本社・テレビ西日本・テレビQ・KBC・RKB毎日放送・KRY山口放送・TYSテレビ山口・yab山口放送
お問い合わせ▶/門司港共同プロジェクトチームインフォメーション TEL093-321-4151(9:00~18:00)・CARAVAN TEL092-732-8856(平日10:00~17:00)

ここでしか見れない!! 新作フォトスポット初公開!

北九州初開催

詳しくはこちら

医療スタッフ募集

人とのつながりを大切にした医療を目指しています

①リハビリ助手 **パート**

給 与 ● 当院規定による
時 間 ● ①9:00~12:30
 ②14:00~18:00
 ※①か②のシフト制
 ※木・土曜は12:30まで
休 日 ● 日曜・祝日、年末年始・お盆

未経験の方も大歓迎!!

②准看護師 **パート**

給 与 ● 当院規定による
時 間 ● ①9:00~12:30
 ②14:00~18:00
 ※①か②のシフト制
 ※木・土曜は12:30まで
休 日 ● 日曜・祝日、年末年始・お盆

待 遇 ● 交通費支給(当社規定あり)、制服貸与、マイカー通勤可、他詳細は面談にてご説明いたします。
応 募 ● まずはお気軽にお電話ください。追って面接日をご連絡いたします。

医療法人 **帖佐整形外科医院** ☎093-452-1700
北九州市小倉南区長行東2丁目13-7

小倉 南区 守恒5 グランドハルス守恒II

値下げしました!! 旧価格:1,056万円 ▶ **1,048万円**

※旧価格:98年9月12日公示※新価格:98年11月11日公示

専有面積:69.04㎡
●モノレール駅徒歩16分
●管理費3,320円
●修繕積立金6,400円
●1995年7月築
●RC造5階建1階
●駐車場(敷地内1台)5,000円
●駐車場(近隣1台)8,000円(売主)

3LDK
R5年10月リフォーム済!!
水廻り新品交換、壁・天井など程度良好!!

仲介手数料無料

安心と信頼の全国650店舗

小倉 南区 田原新町1 リヴィエールソフィア管轄

値下げしました!! 旧価格:2,156万円 ▶ **2,050万円**

※旧価格:98年6月23日公示※新価格:98年8月23日公示

専有面積:87.52㎡
●西田原バス停徒歩2分
●管理費5,260円
●修繕積立金8,750円
●2005年6月築 ●SRC造14階建5階
●駐車場6,000円~11,000円(特約)

4LDK
南向き・角部屋 広々LDK

買取・売却査定無料 (株)日豊商事 ☎093-471-4379
福岡県知事免許(12)第6212号 小倉南区下管根1-7-2

HOUSING SUNDAY 南版

ネット版 西版・東版・南版の住まいに関する情報を掲載中!

お住まいの地区以外の情報や過去の情報もご覧いただけます

ハウジングサンデー 検索

二次元コードからアクセス!

お問合せ・お申込み
H/PLAN エープラン(株)
093-581-8824 (24時間受付)

新築住宅をVR内覧!!

VR住まいの森

新築資料請求、求職サポートは北九州のみ
抽選で5名様に1,000円分プレゼント!!

VRはこちらから!

運営 H/PLAN エープラン株式会社
北九州市小倉北区田原10-5 田原ビル1F TEL:093-581-8824

小倉南区 湯川新町 1号棟 3LDK+WIC

販売価格 **3,280万円**

敷地面積/198.91㎡
建物面積/84.46㎡

校区
湯川小学校
湯川中学校

カウンターキッチン

駐車場 3台

●JR日本線「安楽山公園」駅まで徒歩18分 ●木造平屋建
●2024年6月完成 ●湯川小(502m)・湯川中(1,797m)
●南東6.0m公道 接面11.8m(売主)

鬼丸ハウス株式会社 TEL.093-383-9382
北九州市小倉南区中曾根2丁目13-16 福岡県知事(2)第18608号

小倉南区 東貫 2号棟 4LDK+WIC

販売価格 **3,280万円**

敷地面積/120.60㎡
建物面積/104.33㎡

●JR日本線「河内」駅まで徒歩26分
●木造2階建 ●2024年10月完成
●間数小(1,230m) ●間数中(1,125m)
●南東4.4m、接面9.1m(売主)

河内町 大字提 2号棟 3LDK+WIC

販売価格 **3,280万円**

敷地面積/136.17㎡
建物面積/85.08㎡

●JR日本線「河内」駅まで徒歩5分
●木造2階建 ●2024年10月完成
●河内小(970m)・河内中(854m)
●南21.9m公道 接面7.0m(売主)

鬼丸ハウス株式会社 TEL.093-383-9382
北九州市小倉南区中曾根2丁目13-16 福岡県知事(2)第18608号

小倉北区 東篠崎 4LDK+WIC

販売価格 **3,198万円**

敷地面積/176.772㎡

●モノレール駅徒歩5分
●全館洋室
●モノレール徒歩5分

鬼丸ハウス株式会社 TEL.0120-023-223
北九州市小倉北区東篠崎1丁目11-11 福岡県知事(1)第1492号

小倉北区 霧ヶ丘3丁目17-20

販売価格 **2,070万円**

敷地面積/152.75㎡
建物面積/109.30㎡

●内設バス「霧ヶ丘」駅まで徒歩3分
●木造2階建 ●128年6月築
●北朝93.3m、間口10m (特約)

校区
霧丘小学校まで徒歩9分
霧丘中学校まで徒歩15分

●ゆめマート霧丘……車で6分
●サンリブシティ小倉……車で9分

5LDK+S 物件の詳細はこちら!
駐車場2台可

不動産プランナー 株緑屋 tel.093-371-2121
福岡県知事(4)第15339号 門司区北17-10 コーポシティビル1F (株)midway@pfn.net

家族だんらの家 昭和建設

完成見学会

新規ご来場特典!
マックカード3000円分をプレゼント!

11/16 sat 17 sun
open 9:00 close 18:00

施主様のご厚意により2日間限定で見学会を開催いたします。

NAVI: 北九州市小倉南区中曾根 2-6 付近

見どころ1 階段にオシャレな木製手摺

見どころ2 SCL にアーチ壁が入り 柔らかいアクセント

見どころ3 リビング窓に格子入 (洋風スタイルを演出)

10月1日より 昭和建設「家族だんらの家」標準仕様がリニューアルしました!

長期優良住宅 (住宅性能評価書付)

「家族だんらの家」は「長期優良住宅」の認定基準(①~⑦)を満たした家です。

【住宅性能評価書】

●断熱性能(2024年10月1日現在)

●構造性能(2024年10月1日現在)

●省エネルギー性能(2024年10月1日現在)

●耐震性能(2024年10月1日現在)

●防火性能(2024年10月1日現在)

●防犯性能(2024年10月1日現在)

●バリア性能(2024年10月1日現在)

●その他(2024年10月1日現在)

省令準耐火構造

建築基準法で定める準耐火構造に準ずる耐火性能を持つ構造です。

ファイヤーストップ材

防火性能(15分) 耐火構造

ZEH省エネ基準

ZEH(ゼッチ)とは、Net Zero Energy House(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)のこと。

暖かさの理由はコレ!!

外張断熱工法

★ エアコンの効き方が良くなり、電気代を節約しながら快適に!

★ 木材構造部分が車庫の影響を受けにくい!

建物品質初期保証は **30年** 住宅設備保証は **15年**

昭和建設では万全の注意を払ってコロナウイルス感染拡大防止に努めております。

ご家族のしあわせとともに、おかげさまで45周年目

北九州市小倉南区朽網3914-86 TEL.093-472-4811(代)

小倉南展示場

店舗HPOR ☎0120-519-230

●建設業許可番号 国土交通大臣 許可(特-4)第22131号 ●宅地建物取引業免許 国土交通大臣(4)第7633号
●一般建築士事務所(1)00303号 ●(公)社 福岡県宅地建物取引業協会会員 ●(一)社 九州不動産公正取引協議会加盟店