

? 実家マンションの固定資産税や管理費… 父の亡き後、支払う義務があるのは誰?

お悩み解決!
オナナの
指南書

母と亡くなった父の共有持分のマンションの相続について相談です。生前からマンションには妹夫婦が無償で同居、母は認知症で施設にいます。妹が後見人となり、弁護士から法定通りの相続を提案されたものの、母の不利になるなら特別代理人の費用がかかると言われ、私は放棄せず遺留分だけもらうことに。その後、固定資産税や管理費等は母と妹が折半で払うよう書面が届きました。これらの費用は誰が払うものですか? (55歳女性)



が相反する可能性があるため、あなたから所管の家庭裁判所に相談してみるのも手です。ただ、本件はお母様の相続の問題にも影響しそうなので、ご心配があれば最寄りの弁護士さんへの相談をお勧めします。



南谷敦子

南谷総合法律事務所代表弁護士。九州大学法学部卒。平成11年弁護士登録。医療機関、企業、家庭などの法律問題を広く扱う。

まずは妹さんと話し合いを

妹さんにはすでに弁護士が就任しておられるようなので、具体的な法的助言は控えさせていただきます。原則では固定資産税や管理費等は所有者が払うものですが、お父様が逝去しているので、実際には相続人(母、妹)のはずです。ただ、現在居住しているのが妹さんご夫婦であれば、妹さんご夫婦が負担するのが合理的なように思います。妹さんやその弁護士さんと、これらの費用を全額負担してもらえないか話し合ってみては。これまで家賃を無償にもらっているの、相応の負担をお願いしてよいと考えます。

また、妹さんが後見人であれば、財産を管理する義務を負っているはず。固定資産税の支出等に関しては、妹さんとお母様の利益

女性のお悩み募集!

採用された方には
QUOカード500円分プレゼント!
<https://sunday-web.net/shinan/>



暦の上では秋となりましたが、蝉の声も賑やかに鳴り響き、まだまだ寝苦しい夜が続きます。夏の疲れが出てくる頃ですので、お体にお気をつけてお過ごしください。

サンデー北九州スタッフ一同

毎日新聞西部会館1Fに移転! なかなか治らない肌疾患でお悩みの方へ



小野和子さん(42歳)11ヵ月ではば改善(個人差あり) 松田朝子さん(61歳)1年6ヵ月ではば改善(個人差あり)

イシダ薬店に相談して改善した方の体験談をご紹介します。小野さんは「手や腕、首に発疹が出ていたので、繰り返し皮膚科のステロイド剤や保湿剤で治療。イシダ薬店に相談した息子のニキビが改善したのできっかけに、私も相談。好転反応は聞いていたが、薬を止めると多数の発疹が出始めた。赤み腫れ痒みがひどくつらかったが信じて続け、11ヵ月ではば改善」。松田さんは「7年前から後頭部に痒みのある湿疹ができ、皮膚科で「ピダール苔癬(たいせん)」と診断される。ステロイド剤や痒み止めが処方されるが、良くなったり、再発したりを繰り返した。他の病院も同様の薬を処方されるも、だんだん症状が広がってきた。イシダ薬店に相談し、アドバイスを実行。1年6ヵ月で改善」。

無料相談会(要予約)…毎月1日・10日・20日
●HPにて体験談多数掲載中! ●まずはお気軽にお電話を! ●押し売り、勧誘一切なし

イシダ薬店
☎090-3414-0560
西小倉北区紺屋町13-1 毎日新聞西部会館1F
(正産工レベーター裏側/商工会議所の向かい)
☎10:00~19:00 <http://ishida-y.main.jp>

TOTO超節水ピュアレストQRが5セット限り 工事費・処分費込みで特価5万9800円!

いま注目の節水タイプのトイレ「TOTO超節水ピュアレストQR」を「水回りの三愛-SAN-AI」が緊急値下げで販売! その価格は驚きの5万9800円!(税込6万5780円)。しかも標準工事費や処分費込み。さらに5年間の施工保証も付いた、先着5セット限りの数量限定特価。



この人気トイレは、洗浄水が渦を巻く「トルネード洗浄」とナノレベルまで陶器表面が滑らか仕上げの「セフィオンテクト」で、少ない水でもしっかりと汚れを洗い流せる高い節水性が魅力。また掃除が面倒な便器のフチ裏も「フチなし形状」で拭き掃除が簡単。カビや水垢を防げる♪

出張から点検・見積もりは全て無料で対応。特価で販売できる台数には限りがあるので、購入を検討されるならお早めにお電話を。

水回りの三愛 -SAN-AI-
☎0120-319-955 (24h受付)
西八幡西区穴生1-6-4 萩原KKGビル3F
年中無休

お盆期間中の救急医療体制

テレフォンセンターでは、24時間体制で急な病気やケガに関する簡単な相談に対応している。必要に応じて医療機関の案内も行っているため、お盆期間に発熱などで受診を検討される場合はご相談を。8/10(土)~8/15(木)の救急医療体制は下記QRコードに情報を掲載。

各地区の救急医療体制はQRコードにて。詳細はテレフォンセンターへ。
☎093-522-9999 (24時間対応)
緊急を要する時は、迷わず119番へ

北九州市保健福祉局
地域医療課
☎093-582-2678

ニチイの介護職員初任者研修
受講料 40,000円 キャンペーン
2024年10月24日(木)まで 9-10月開講クラス
さらに! ニチイに勤務する介護職員に受講料 キャンプッシュバック! (※条件あり)
詳しくは下記まで、お気軽にお問い合わせください!
ニチイでは、目標に向かってご卒業いただくために、奨励金対策を実施しています。

ニチイ 小倉校 ☎0120-781-241
(平日 9:00~17:15) [資料請求番号: C9HX]
北九州市小倉北区京町3-7-1 ガーデンシティ小倉4F
上記営業時間外はこちまで ☎0120-555-212 (8:00~20:00)

見積無料! 無料相談!
墓じまい
お墓じまい、お墓のお引越(改葬)
お墓の手続きなら経験・実績豊富なわたしたちにご相談ください。

合祀墓・納骨堂・永代供養墓

【お問合せ】 ●八幡西区大字小嶺67-2
黒崎小嶺霊園 [担当直通] TEL080-5620-8243
お問合せの時に「サンデーをみた!」で特典あり!

北九州初?
黒毛和牛&牛タン&うなぎが
期間限定3,458円で
食べ放題!!

広告特参で月~金曜日は
黒毛和牛&牛タン&うなぎ食べ放題
3,458円 → 3,058円
※お支払いは現金のみ。他のクーポン券との併用不可
※祝日不可 ※有効期限2024.8/30(金)

炭火焼レストラン マキ場の丘
八幡西区千代ヶ崎1-15-11 ☎093-695-2882
毎月~木17:00~22:00(LO21:30)
金~日17:00~23:00(LO22:30)
☎あり ※写真はイメージ ※価格は税込

地元で活躍する人たちのキャリアストーリー

女性が自分らしく生きるための居場所

ホットミルク 代表 | 福永 ちささん



写真左「ホットミルク」の coworking space。デスクワーク、打ち合わせなど利用方法はさまざま。写真右「どんなフェーズにいる女性も自分らしく生きることが、自分の機嫌を取りながら明るく生きていける場所づくりをしたい」と語る福永さん。

女性専用 coworking space を運営する福永さん。2014年に「ベビーサイン®」の資格を取得し、講師として活動してきた。コロナ禍ではオンラインで授業を続けていたが、赤ちゃんやママがジェスチャーや表情を使い、コミュニケーションを取ることを教えるレッスンの特性上「対面で授業をしてほしい」との声が多く上がった。外に出て誰かと話すことも難しい環境の中、月1~2回のレッスンを楽しみにしている方は多く「少人数で集まり、そこが『居場所』となるような場所を作ることはできないだろうか」と立ち上げたのが「ホットミルク」。現在では coworking space としてはもちろん、レンタルスペースとしてレッスンやお話し会、マルシェの開催などの場として提供。利用者それぞれの目的に合わせて、自分らしい過ごし方を見つける場所として親しまれている。

「女性起業家にとっての出発点であり、気の合う人との出会いの場所であり、子育て中のママにとっての居場所であり、どんな方でも気軽に立ち寄れる場所であれば」と話す。福永さん自身、事業運営や子育てとの両立に悩んだ時、信頼して話せる仲間がいたことで前に進むことができたという。しかし、信頼関係を築ける相手と出会えず、ひとりで悩む方が多いということに気づき、「ホットミルク」が相談する仲間と出会うきっかけの場所になればと考えた。

今後はこれまでの経験を活かし、Instagram の運用や集客のコンサル業などにも力を入れていく予定。起業塾やコンサルティングで得

た知識と実践的な経験をもとに、小さく事業を始めた方や起業を考えている方に向けたサポートをしたいと話す。子育て中や家庭の事情で外に出て働くことが難しいと感じている方に対して、働き方の提案や仕事の支援を行いたいと考えている。

常に課題点を分析し、改善しながら学び続ける姿勢と、周りの人々が共に成長できるように支援する行動力。これが福永さんの周りに人を引き寄せ、更なる活躍につながっているのだろう。

福永 ちさ(ふくなが) ちささん / 二児の母。仕事と家庭の両立を目指し起業。北九州を盛り上げるための女性団体「北九hanako」の代表も務める。趣味や気の合う友人と交流することでリフレッシュし、次の活動への活力にしている。

プレゼント 応募締切日 8/14(日)

城島高原パーク入園券+ のりものパス券【4,800円】

水遊びウォータートイスピーチ「ちゃぶちゃぶ」に、ふわふわ恐竜ランドが新設! また「恐竜アドベンチャーダイナソーメイズ」in城島高原パークも好評開催中! 無料で参加できるクレヨンしんちゃんのスタンプラリーも実施中!!

提供 城島高原パーク

応募方法

①ご希望のプレゼント名②郵便番号③住所④氏名⑤年齢⑥電話番号⑦職業⑧性別⑨下記コーナーReader's VOICE 次回のお題「嘘みたいなお話」のエピソードを明記しハガキ、メール、WEBフォームにてご応募ください。

ハガキからのご応募 // ※住所は不要です 〒800-0286 サンデープレゼント係

WEB・メールからのご応募 // サンデーポータル present@sunday-ns.co.jp QRコードからご応募頂けます

Numpre ナンプレ

●小さなワク、タテ、ヨコの数字を見ながらダブらないように1~9の数字をいれましょう。

前回の全解答

3	7	4	8	9	6	1	2	5
2	5	8	1	7	4	3	9	6
9	6	1	5	2	3	8	4	7
4	1	2	6	3	5	7	8	9
5	9	7	4	8	2	6	1	3
8	3	6	9	1	7	2	5	4
7	4	9	2	6	1	5	3	8
1	8	3	7	5	9	4	6	2
6	2	5	3	4	8	9	7	1

誕生月占い 8/10▶8/16

1月 自分の意見はしっかり伝えて、良い結果に結びつけていこう。(ラッキーカラー)青 ●

2月 クリエイティブな活動に力を入れ、アイデアを積極的に表現しよう。(ラッキーカラー)紫 ●

3月 人間関係を豊かにするために、友人や家族との時間を大切にしていこう。(ラッキーカラー)ピンク ●

4月 適度な運動を取り入れながら、健康維持を心掛けていこう。(ラッキーカラー)金 ●

5月 新たな学びを手に入れるためには、理解者からの応援も必要になりそう。(ラッキーカラー)藍 ●

6月 仕事でリーダーシップを発揮するためには、チャンスを探ろう。(ラッキーカラー)銀 ○

7月 全体的な運勢が好調になり、ソラスタートやリセットをするのに最適な時かも。(ラッキーカラー)黄 ●

8月 整理整頓が重要な鍵となりそう。生活や仕事の見直しにも良い時期。(ラッキーカラー)黒 ●

9月 社交運が上昇する予感!新たな人間関係が広がる可能性あり。ご縁を大切に。(ラッキーカラー)緑 ●

10月 直感が冴えて、重要な決断を下すのに最適な時!チャンスを手にしよう。(ラッキーカラー)白 ○

11月 チームワークを大切に新しい出会いには、積極的にいこう。(ラッキーカラー)橙 ●

12月 過去の努力が実を結び、成果を実感する事ができそうな時期。(ラッキーカラー)赤 ●

READER'S VOICE! 今週のお題 思い出すと恥ずかしい事

短髪で背の高い後ろ姿の方に「こちらは女性用のトイレですよ」と声をかけたら女性だったので平謝りでした。小倉北区/67歳女性

家の近くのコンビニに車で行き、帰りは車を忘れて歩いて帰り、数時間後、盗難されたと勘違いし警察を呼んでいた事。小倉北区/47歳女性

中学生時代の地理の授業の際、先生に当てられ「どうもこうし」と元気よく回答。クラス全員に笑われたこと。門司区/24歳女性

小学生の頃、どこへ出かけるにも学校の名札をつけていたこと。USJで撮ったキャラクターとの記念写真にもばっちり写っていました。門司区/30歳女性

スカートのウエストが苦しくて緩めていたことを忘れていて、車から降りた時スカートがストーンと落ちたこと。中間市/67歳女性

ポスト投函に関するお問い合わせは デリバリー事業部 ☎093-474-0005

薬局内受付補助パート

勤務地▶①タカサキ薬局産医大前店 ②タカサキ薬局本城店 ③タカサキ薬局折尾店、ほか

内容▶薬局内受付補助業務 勤務▶週2~3日 平日の午前でご相談OK

時給▶1,000円 応募▶随時受付。まずはお電話下さい。

医療事務資格や経験はいいません。

〒807-0815 八幡西区本城東2-4-1 ☎0120-807-079(担当/合席) http://www.takasaki-pharm.co.jp

あなたと、つながる。 サンデー求人 さんきゅ〜

過去の求人をご覧頂けます。

広告掲載のお問い合わせ ☎093-383-1157

清掃スタッフ急募 八幡インターチェンジ内、事務所の清掃です

勤務地▶北九州高速道路事務所(八幡西区金剛403-1)

職種▶建物内部及び外部等の清掃

時間▶①6:30~9:30又は7:00~10:00 (実働3時間)月~金の週5日勤務 ※月2日程14時までの勤務有(休憩1時間) ②11:00~14:00(実働3時間) 月~金の週5日勤務

給与▶時給980円(昇給あり)

休日▶土・日・祝日、年末年始(12/29~1/3)、有給付与

待遇▶交通費規定支給、被服費与車・バイク通勤OK

★通勤手当有 車通勤可! ★勤務開始日応相談(更新あり)

送迎バス乗務員募集

★60歳以上の方も活躍中です!

内容▶スクールバスでの生徒の送迎(八幡西区および近郊)

資格▶中型1種または大型免許 ※季節講習会中は時間変更あり

時間▶16:00~23:00(実働4~5時間)

給与▶時給1,100~1,200円

休日▶日曜+休塾日(ほか応相談)

待遇▶交通費支給、昇給ありマイカー通勤可、バス清掃手当、ほか各種手当あり

応募▶まずはお気軽にお電話下さい。

■学習塾 シーズ鎌倉学園 浅川校 八幡西区浅川学園台2丁目3-7 ☎093-601-7283

美容室スタイリスト募集

★経験者優遇、ブランクある方も大丈夫! サロン見学も大歓迎!

勤務地▶beauty salon Pure 枝光店

職種▶美容師

①正社員スタイリスト ②パートスタイリスト

資格▶美容師免許

給与▶①月給209,500円~360,000円+施術歩合 ②時給1,000円~1,210円+施術歩合

休日▶週休2日シフト制(月8日~10日)

待遇▶社会保険完備、交通費支給(当社規定)育児休暇、産休休暇、年次有給休暇

応募▶まずはお気軽にお電話ください。

■学習塾 beauty salon Pure 枝光店 八幡東区枝光2-7-10 アクロスプラザ枝光敷地内 ☎093-671-2003(日・夜・月除く9:00~17:00)

調理スタッフ募集(社・パ)

★幅広い年代の方が活躍しています!

勤務地▶①八幡西区吉祥寺のクリニック 時間▶9:00~14:30(5.5H) ☆週2日~勤務OK 給与▶時給1,000円~

勤務地▶②塔野小学校(八幡西区塔野) 資格▶調理師または栄養士免許 時間▶8:00~16:30(7.5H) 給与▶月給145,000円~

勤務地▶③若松区北瀬町の大手企業社員食堂 時間▶8:30~13:30(5H) ☆週2日~勤務OK 給与▶時給1,100円~

ほか詳細はお問合せください

西日本フードサービス株式会社 本社/小倉南区下城野3-3-2 ☎093-951-9093*まずはお電話を!

西日本高速道路ビジネスサポート(株)九州支店 福岡市博多区博多駅前2-17-8安田第4ビル6F ☎092-401-1192(担当/北本・丸本)

市立病院 契約職員募集 休暇制度、ほか福利厚生が充実!

看護補助者...若干名 配膳、清潔ケアなど看護のサポート業務

資格不要 経験不問 未経験者歓迎

勤務地▶市立八幡病院(八幡東区)

給与▶月収170,000円~(月20日勤務) 賞与▶2.45ヶ月(令和5年実績)年収見込240万円~

勤務▶4週8休シフト制(土日祝勤務あり)

時間▶8:20~16:50、11:30~20:00(休憩60分)

待遇▶社会保険完備、交通費規定支給 ※ほか詳細は面談の上ご相談下さい。

応募▶まずは下記へお問い合わせください。

北九州市立八幡病院 事務局 北九州市八幡東区尾倉2丁目6番2号 ☎093-662-6565(担当/金本)

骨董品買取ます

高価買取 出張買取

●骨董品 ●茶道具 ●掛軸 ●古陶磁器 ●銀瓶 ●作家物 ●銀製品 ●銅製品 ●絵画 ●鉄瓶 ●仏像 ●西洋アンティーク(食器・ガラス・置物 etc...) ●漆器 ●珊瑚 ●刀・鎧 他古い物買取ります ●洋酒(ウイスキー・ブランデー等)

不要になり処分したい方...引越・遺品整理など...見積り無料!

ギャラリー まつだ ☎090-9576-0805 ☎093-603-7201 八幡西区浅川台3丁目21-8 古物商許可 第99990039058号

戸建 マンション 土地 など
売却物件 求む

《ご成約キャンペーン実施中!》 お持ちの不動産が売れなくて困っている方
お気軽にご相談ください。

福岡県知事免許(特)第18911号 八幡西区相生町13-1-102(仲介) (株)エステート中野 TEL 093-644-0633

地域密着!! おかげさまで ~15周年記念~
《第1弾》
今月で最後!! カビの悩みもこれで解決!!

風呂掃除

先着50名様に消臭・除菌ゲルをプレゼント!

株式会社ベルサービス ☎093-612-4100
北九州市八幡西区三ヶ森4丁目11-1 ビボット加来ビル2F

パート アルバイト **店内清掃 スタッフ募集!** (勤務地) **ペガ小嶺店**
(八幡西区小嶺1丁目7-7)

店内は禁煙なので、快適な空間でお仕事ができます。

- 給 与/時給**980円~1,300円**
※研修期間3ヶ月は時給950円
- 時 間/**7:30~9:30**
- 待 遇/詳細は面談にて
- 応 募/まずは、お気軽にお電話ください。

九州環境プラン株式会社 北九州市小倉北区高浜2丁目1-54 ☎090-2588-0488 (岡本)

清掃パートスタッフ募集 (勤務地) **若松区響町**

内 容/工場内事務所ビルの一般的な清掃業務
時 間/8:00~15:00(休憩1h、6h勤務)
時 給/**1,000円**
時 勤/月・水・金(祝日の場合振替あり、週3日)
待 遇/交通費別途支給、有給休暇・寸志あり
制服貸与、車通勤可

未経験者・女性 シニアの方活躍中!

同時募集 その他勤務地あり
お問合せください

応募/電話連絡後、履歴書(写真添付)をご持参ください。勤務地にて面接を致します。

総合ビルメンテナンス (株)富士メンテサービス TEL 093-561-4825
北九州市小倉北区青葉1丁目1-1

住み替え生活支援金制度
入居後1年間、利用料金が月額最大20,000円補助されます

8/13(火)14(水)15(木) [9:00~17:00]
施設見学&入居相談会開催!

★なるべくご予約をお願いいたします
★上記以外の日もご予約いただければ見学、相談承ります

入居対象者 おおむね65歳以上の方、要介護認定を受けている方

「いこいの里」の住宅型有料老人ホームは24時間介護職員が勤務しており、寝たきりの方、介護度の高い方でも安心してご入居いただけます。また、日中は看護職員も常駐していますので医療行為を必要とされる方もご相談ください。

住宅型有料老人ホーム いこいの里 本城壱番館

月額基本料 ~~83,200円~~ 支援金適用後 **81,200円**
敷金・入居金なし

《所在地》
北九州市八幡西区
本城東4丁目4-42

【入居概要】●構造/鉄骨造3階建●敷地面積/1,780.18㎡●延床面積/1,450.84㎡●居室総数/全67室●定員/67名●共用施設・設備/食堂、浴室、脱衣所、洗濯室、エレベーター、トイレ、事務室、静養スペース、ウッドデッキ、遊歩道、バスターゴルフスペース

お問い合わせ先 ☎093-693-5977

住宅型有料老人ホーム いこいの里 本城貳番館

月額基本料 ~~107,200円~~ 支援金適用後 **87,200円**
敷金・入居金なし

《所在地》
北九州市八幡西区
本城東4丁目4-3

【入居概要】●構造/鉄骨造3階建●敷地面積/1,546.19㎡●延床面積/2,554.25㎡●居室総数/全100室●定員/100名●共用施設・設備/食堂、浴室、脱衣所、洗濯室、エレベーター、トイレ、事務室、静養スペース、ウッドデッキ、遊歩道、バスターゴルフスペース

お問い合わせ先 ☎093-693-5111

住宅型有料老人ホーム いこいの里 永犬丸

敷金 入居金 **9.45万円** + 月額基本料 **81,200円**

《所在地》
北九州市八幡西区
里中2丁目1-28

【入居概要】●構造/木造平屋建●敷地面積/1,546.19㎡●居室総数/全35室●定員/35名●共用施設・設備/デイルーム、相談室、トイレ・洗面所、台所、スタッパーション、浴室、脱衣室、洗濯室、静養室、デッキ

お問い合わせ先 ☎093-611-3155

体験入居可能です / 各施設までお気軽にお問い合わせください。 Q ぜひ「いこいの里」で検索ください!! [運営]株式会社ワキシロケアセンター

HOUSING SUNDAY 西版 ネット版 西版・東版・南版の住まいに関する情報を掲載中!

お住まいの地区以外の情報や過去の情報もご覧いただけます

ハウジングサンデー 検索

お問合せ・お申込み
APLAN エープラン(株)
093-581-8824 (33名専用)

売地 遠賀郡水巻町 伊左座5丁目

宅地: 227.76㎡ (68.89坪) **800万円**

○JR水巻駅徒歩23分○建い率40%・容積率60%
○第一種低層住居専用地域○現況更地

平屋も可能! 建築条件なし

福岡県知事(特)第10367号 (専任仲介)
北九州市小倉南区中倉5-7-10 (相模)080-8361-3389 ☎093-472-0503

8月31日・9月1日 完成販売会開催!!

最新建売情報 **遠賀郡水巻町 伊左座2**

販売価格 **3,498万円**
(土地+建物+外構工事)
土地:232.95㎡(70.46坪)
建物:85.92㎡(25.99坪)

3LDK
敷地広々70坪!
勾配天井を採用した明るく開放的な平屋

注文住宅をご検討の方も
間取りの参考になります!

物件概要●名称/新日本ホームズ伊左座建売●所在地/遠賀郡水巻町伊左座2-3-15●交通/JR鹿島本線「水巻」駅徒歩約19分(1.5km)●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/40%
●容積率/60%●道路/西側4.6m(町道)●設備/電気・上下水●建売住宅根拠●今回販売戸数/1戸
●販売価格/3,498万円●土地面積/232.95㎡●建物面積/85.92㎡●建築確認番号/第F06確認建築
福住セト00001●完成予定年月/2024年8月末●入居予定/2024年8月末●構造/木造平屋建●売主
/新日本ホームズ株式会社●小学校/伊左座小学校(約160m)●中学校/水巻南中学校(約850m)

来場予約は
こちらから!

建売情報 **遠賀郡遠賀町 広渡1 3SLDK** 家具・エアコン付き!

値下げしました!!
旧価格:3,798万円
販売価格 **3,748万円** (土地+建物+外構工事)
+展示家具込

●旧価格:R6年6月5日公示
●新価格:R6年8月7日公示

●物件概要●名称/新日本ホームズ遠賀町分譲住宅●所在地/遠賀郡遠賀町広渡1-26-1●交通/JR鹿島本線「遠賀」駅徒歩約15分(1km)●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/40%
●容積率/60%●道路/西側5m●設備/電気・上下水●建売住宅根拠●今回販売戸数/1戸●販売価格/3,748万円●土地面積/226.66㎡●建物面積/83.32㎡
●建築確認番号/第F05確認建築福住セト00021●完成年月/2023年11月完成●入居予定/即入居可●構造/木造平屋建●売主/新日本ホームズ株式会社●小学校/遠賀小学校(約78m)●中学校/遠賀中学校(約2.1km)

建売情報 **八幡西区 東川頭町 3SLDK** 家具・エアコン付き!

値下げしました!!
旧価格:3,498万円
販売価格 **3,448万円** (土地+建物+外構工事)
+展示家具込

●旧価格:R6年6月5日公示
●新価格:R6年8月7日公示

●物件概要●名称/新日本ホームズ東川頭町分譲住宅●所在地/北九州市八幡西区東川頭町6-1●交通/西鉄バス「東川頭駅前」徒歩約7分(550m)●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域
●建ぺい率/60%●容積率/60%●道路/北側5.9m●設備/電気・上下水●建売住宅根拠●今回販売戸数/1戸●販売価格/3,448万円●土地面積/167.05㎡●建物面積/96.05㎡●建築確認番号/第F04確認建築福住セト00955●完成年月/2023年6月完成●入居予定/即入居可●構造/木造2階建●売主/新日本ホームズ株式会社●小学校/花尾小学校(約1.4km)●中学校/花尾中学校(約400m)