

# SUNDAY

Life information

2024  
8.10

vol. 1481

https://sunday-ns.co.jp



発行部数 / 350,000部

サンデー北九州 東版

配布エリア▶ 小倉北区・門司区・戸畑区

**デイサービススタッフ 急募!!** アルバイト・パート 未経験の方も歓迎致します

職種 / ①看護職員 ②介護職員  
③厨房スタッフ ④送迎スタッフ  
資格 / ①②資格・経験問いません ③要普通免許  
時給 / ①1,300円~ ②③④1,000円~1,100円  
研修期間中は ①1,200円 ②③④950円  
時間 / ①②③9:00~16:00の間で相談に応じます  
※1日4~6h 週3~4日程度で可  
④朝・夕に分けての出勤(1日3.5~4h勤務)  
休日 / 土・日曜日・年末年始  
待遇 / 通勤手当あり・車通勤OK(駐車場あり)

**風に森 須賀デイサービスセンター** 応募 / まずはお気軽にお電話ください。  
北九州市小倉北区須賀町20-7 ☎093-531-0002 (担当/オガワ)

※サンデー北九州版内の料金は税込となります。 ※掲載写真は実際と異なる場合がございますのでご了承ください。



ピリ辛ダレが食欲そそる  
朝限定! ごんたの「朝そば」

種類豊富なトッピングを選んで、セルフスタイルで作れるうどんがお子様連れにも大人気の「うどんのごんた」。8時から10時までの朝限定メニューのおすすりは、国産そば粉を使用したこだわり自家製麺の「朝そば」。(中)は2玉490円(大)は3玉690円とリーズナブルでボリューム満点。その他、新メニューの「とろろ定食」500円、「さばのめか炊き定食」580円など。10時まではなんと白ごはん食べ放題! 8月末まで本紙ご持参で麺類ご注文の方は大盛無料!

うどんのごんた 西港店

☎093-583-8275

〒小倉北区西港町3-14

☎8:00~15:00(麺がなくなり次第終了) 困なし 回あり

- 写真は「朝そば」(大)690円
- 10:00までの白ごはん食べ放題は定食ご注文の方に限る
- 特典は本紙1部につき1名様のみ有効。他特典併用不可(朝そば小、うどん小盛は適応外)



地域密着
相談無料
高価買取
秘密厳守
最短2日で現金化

※弊社規定により、物件によっては、契約までに2日以上要する場合があります。

## あなたの〈家・不動産〉地域最大級のハウズドゥが

早く  
高く

3億円  
まで\*

買取ります

※弊社の買取査定基準により買取できない場合があります。

小倉南・小倉北・八幡西・八幡東・戸畑・門司・若松・中間 ほか 重点募集中

### 相続・離婚・住み替え・転勤・・・その他なんでも!!

- ✓ 他社で販売を任せているが売れない
- ✓ 家を売却し老後の資金にしたい
- ✓ 相続を受けたが住まないで現金化したい
- ✓ 住み替えしたいけれど手付金がない
- ✓ 長期ローンの返済が苦しい
- ✓ 事故物件・家が古すぎる・荷物が多い

お問い合わせ時に  
「サンデーを見た」で

期間限定 もれなくQUOカード  
3,000円分プレゼント!

※2024年8月末まで  
QUOカードは店頭査定時にお渡しとなります。詳細条件は店頭または担当者にご確認ください。

家を売っても住み続けたい、そんなお悩みもご相談ください。

住みながら売却できる  
ハウス・リースバック。

※資料の未払いなど契約に違反した場合、住み続けられない可能性があります。※取り扱いは審査があり、諸条件によりお取り扱いできない場合もあります。ご利用にあたっては所定の事務手数料と別途登記などの費用がかかります。

ハウスドゥ ハウス・リースバック 八幡西

ハウスドゥ ハウス・リースバック 小倉南

面倒なこと、わからないこと、当店がワンストップで解決します! ご相談はお近くの店舗まで

**ハウスドゥ 八幡西**

〒807-0832 福岡県北九州市八幡西区東映2丁目4-8  
【営業時間】9:00~18:00【定休日】第一火曜日(1~3月を除く)、水曜日、年末年始

☎0120-210-397

グリーンシップ株式会社 福岡県知事(第2)第17883号 (公社)福岡県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (一社)九州不動産公正取引協議会加盟 (仲介業)

**ハウスドゥ 住宅情報モール 小倉南**

〒800-0227 福岡県北九州市小倉南区津田新町4丁目1-31  
【営業時間】9:00~18:00【定休日】第一火曜日(1~3月を除く)、水曜日、年末年始

☎0120-373-566

今年は全国一斉相談の年



# 医療事故 110番

ご自身やご家族の医療に関して、事故ではなかったのかという疑問をお持ちの方は一度弁護士に相談してみませんか。

日時

## 8月24日土

午前10時～午後3時

受付番号(当日のみ)

### ☎ 093-591-9339

当日は相談受付のみでご相談はできません。後日担当者より無料(初回のみ)面談相談日時を調整する連絡を致します。

主催

## 九州・山口医療問題研究会 福岡県弁護団

<https://f-iryoken.org/>

☎ 093-571-4688 (北九州)  
☎ 092-641-2007 (福岡)

## ? 実家マンションの固定資産税や管理費… 父の亡き後、支払う義務があるのは誰?

お悩み解決!  
オンナの  
指南書

母と亡くなった父の共有持分のマンションの相続について相談です。生前からマンションには妹夫婦が無償で同居、母は認知症で施設にいます。妹が後見人となり、弁護士から法定通りの相続を提案されたものの、母の不利になるなら特別代理人の費用がかかると言われ、私は放棄せず遺留分だけもらうことに。その後、固定資産税や管理費等は母と妹が折半で払うよう書面が届きました。これらの費用は誰が払うものですか? (55歳女性)

### まずは妹さんと話し合いを

妹さんにはすでに弁護士が就任しておられるようなので、具体的な法的助言は控えさせていただきます。原則では固定資産税や管理費等は所有者が払うものですが、お父様が逝去しているので、実際には相続人(母、妹)のはずです。ただ、現在居住しているのが妹さんご夫婦であれば、妹さんご夫婦が負担するのが合理的なように思います。妹さんやその弁護士さんと、これらの費用を全額負担してもらえないか話し合ってみては。これまで家賃を無償にしてもらっているので、相応の負担をお願いしてよいと考えます。

また、妹さんが後見人であれば、財産を管理する義務を負っているはず。固定資産税の支出等に関しては、妹さんとお母様の利益



が相反する可能性があるため、あなたから所管の家庭裁判所に相談してみるのも手です。ただ、本件はお母様の相続の問題にも影響しそうなので、ご心配があれば最寄りの弁護士さんへの相談をお勧めします。



南谷敦子

南谷総合法律事務所代表弁護士。九州大学法学部卒。平成11年弁護士登録。医療機関、企業、家庭などの法律問題を広く扱う。

女性のお悩み募集!

採用された方には  
QUOカード500円分プレゼント!

<https://sunday-web.net/shinan/>



## 毎日新聞西部会館1Fに移転! なかなか治らない肌疾患でお悩みの方へ



小野和子さん(42歳)11ヵ月でほぼ改善(※個人差あり) 松田朝子さん(61歳)1年6ヵ月でほぼ改善(※個人差あり)

イシダ薬店に相談して改善した方の体験談をご紹介します。小野さんは「手や腕、首に発疹が出ていたので、繰り返し皮膚科のステロイド剤や保湿剤で治療。イシダ薬店に相談した息子のニキビが改善したのをきっかけに、私も相談。好転反応は聞いていたが、薬を止めると多数の発疹が出始めた。赤み腫れ痛みがひどくつらかったが信じて続け、11ヵ月でほぼ改善」。松田さんは「7年前から後頭部に痒みのある湿疹がで、皮膚科で「ピダール苔癬(たいせん)」と診断される。ステロイド剤や痒み止めが処方されるが、良くなったり、再発したりを繰り返した。他の病院も同様の薬を処方されるも、だんだん症状が広がってきた。イシダ薬店に相談し、アドバイスを実行。1年6ヵ月で改善」。

無料相談会(要予約)…毎月1日・10日・20日

●HPにて体験談多数掲載中! ●まずはお気軽にお電話を! ※押し売り、勧誘一切なし

イシダ薬店  
☎090-3414-0560  
西小倉北区紺屋町13-1 毎日新聞西部会館1F  
(正面エレベーター裏側/商工会議所の向かい)  
☎10:00~19:00 <http://ishida-y.main.jp>

## TOTO超節水ピュアレストQRが5セット限り 工事費・処分費込みで特価5万9800円!

いま注目の節水タイプのトイレ「TOTO超節水ピュアレストQR」を「水回りの三愛-SAN-AI」が緊急値下げで販売! その価格は驚きの5万9800円!(税込6万5780円)。しかも標準工事費や処分費込み。さらに5年間の施工保証も付いた。先着5セット限りの数量限定特価。



この人気トイレは、洗浄水が渦を巻く「トルネード洗浄」とナノレベルまで陶器表面が滑らか仕上げの「セフィオンテクト」で、少ない水でもしっかりと汚れを洗い流せる高い節水性が魅力。また掃除が面倒な便器のフチ裏も「フチなし形状」で拭き掃除が簡単。カビや水垢を防げる♪

出張から点検・見積もりは全て無料で対応。特価で販売できる台数には限りがあるので、購入を検討されるならお早めにお電話を。

水回りの三愛 -SAN-AI-  
☎0120-319-955 (24h受付)  
西八幡西区穴生1-6-4 萩原KKGビル3F  
☎年中無休

## 配布スタッフ大募集!

【内容】フリーペーパー「サンデー新聞」をポストへ投函  
【時間】毎週水～金曜日の朝の時間帯 【収入】月給約1~2万円以上  
(株)毎日メディアサービスデリバリー事業部北九州  
☎0120-005-528

毎週同じエリアを配布  
募集エリア以外も随時募集中!  
お気軽にお問合せください  
門司区 上二十町・永黒2・旧門司  
小倉北区 都1・新高田1・2・清水4  
戸畑区 中原西3



- 緑起焼  
・赤あん・白あん  
・カスタード  
・よもぎ  
・コーヒー  
・チョコ(冷凍)  
・抹茶(冷凍)他
- 黒の緑起焼  
・ヨーグルト  
1,200個分の  
乳酸菌入り!



「サンデー北九州を見た!」  
&1,000円以上お買上の方 **20%OFF!!** (9/10迄)  
毎日50名様「緑起焼オリジナルトートバッグ」プレゼント!  
下関のパワースポット「足宮神社」東島居棟!★良いご縁が起きますように、願いを込めて…  
**縁起焼本家** ☎083-250-9037  
山口県下関市長府中浜町7-1 ※近隣の駐車場(コインパーキング)をご利用ください



ニチイの介護職員初任者研修  
受講料 **40000円**  
キャンペーン  
2024年10月24日(木)まで 9~10月開講クラス  
さらに! ニチイの介護職員初任者研修受講料 キャンペーンバック!  
詳しくは下記まで、お気軽にお問い合わせください!  
ニチイ 小倉校 ☎0120-781-241  
北九州市小倉北区京町3-7-1 ガーデンシティ小倉4F  
上記営業時間外はこちらまで ☎0120-555-212 (8:00~20:00)

## お盆期間中の救急医療体制

北九州市 医療情報

テレフォンセンターでは、24時間体制で急な病気やケガに関する簡単な相談に対応している。必要に応じて医療機関の案内も行っているため、お盆期間に発熱などで受診を検討される場合はご相談を。8/10(土)~8/15(木)の救急医療体制は下記QRコードに情報を掲載。

各地区の救急医療体制はQRコードにて。詳細はテレフォンセンターへ。  
☎093-522-9999 (24時間対応)

緊急を要する時は、迷わず119番へ



北九州市保健福祉局  
地域医療課  
☎093-582-2678

地元で活躍する人たちのキャリアストーリー

女性が自分らしく生きるための居場所

ホットミルク 代表 | 福永 ちささん



写真左:「ホットミルク」の coworking space。デスクワーク、打ち合わせなど利用方法はさまざま。写真右:「どんなフェーズにいる女性も自分らしく好きなことを続け、自分の機嫌を取りながら明るく生きていく場所づくりをしたい」と語る福永さん。

女性専用 coworking space を運営する福永さん。2014年に「ベビーサイン®」の資格を取得し、講師として活動してきた。コロナ禍ではオンラインで授業を続けていたが、赤ちゃんとママがジェスチャーや表情を使い、コミュニケーションを取ることを教えるレッスンの特性上「対面で授業をしてほしい」との声が多く上がった。外に出て誰かと話すことも難しい環境の中、月1~2回のレッスンを楽しみにしている方は多く「少人数で集まり、そこが“居場所”となるような場所を作ることはできないだろうか」と立ち上げたのが「ホットミルク」。

「女性起業家にとっての出発点であり、気の合う人との出会いの場所であり、子育て中のママにとっての居場所であり、どんな方でも気軽に立ち寄れる場所であれば」と話す。福永さん自身、事業運営や子育てとの両立に悩んだ時、信頼して話せる仲間がいたことで前に進むことができたという。しかし、信頼関係を築ける相手と出会えず、ひとりで悩む方が多いということに気づき、「ホットミルク」が相談する仲間と出会うきっかけの場所になればと考えた。

今後はこれまでの経験を活かし、Instagramの運用や集客のコンサル業などにも力を入れていく予定。起業塾やコンサルティングで得

た知識と実践的な経験をもとに、小さく事業を始めた方や起業を考えている方に向けたサポートをしたいと話す。子育て中や家庭の事情で外に出て働くことが難しいと感じている方に対して、働き方の提案や仕事の支援を行いたいと考えている。

常に問題点を分析し、改善しながら学び続ける姿勢と、周りの人々が共に成長できるように支援する行動力。これが福永さんの周りに人を引き寄せ、更なる活躍につながっているのだろう。

福永 ちさ(ふくなが) ちささん / 二児の母。仕事と家庭の両立を目指し起業。北九州を盛り上げるための女性団体「北九hanako」の代表も務める。趣味や気の合う友人と交流をすることでリフレッシュし、次の活動への活力にしている。



Present 応募締切日 8/14(金) 城島高原パーク入園券+のりものバス券【4,800円】

Numpre ナンプレ 小さなワク、タテ、ヨコの数字を見ながらダブらないように1~9の数字をいれましょう。

誕生月占い 8/10▶8/16 11月 自分の意見はしっかり伝えて、良い結果に結びつけていこう。

READER'S Voice! 今週のお題 思い出すと恥ずかしい事

ポスト投函に関するお問い合わせは デリバリー事業部 ☎093-474-0005

清掃パート募集 ★午前中、少し体を動かしませんか!

あなたと、つながる。サンデー求人 さんきゅん

市立病院 契約職員募集 休暇制度、ほか福利厚生が充実!

病院内の食器洗浄 ★未経験でも安心してご応募下さい。

店舗スタッフ募集 ★店舗拡大のため増員!経験・資格不問

夕方からの3時間 パートアルバイト

クリーンスタッフ募集 お問い合わせだけでもOKです。

午前中の清掃スタッフ 急募!

軽作業スタッフ ★簡単な選別作業です。

調理スタッフ募集 ★幅広い年代の方が活躍しています!

### 厨房補助 パートスタッフ 急募!!

土・日・祝  
できる方大歓迎

**朝早くても、うれしい朝食付き!!** 1年契約の勤務(更新あり) ※短期勤務の場合は9月30日迄

内容/入院患者様・職員の食事調理補助(20~30食程度) ※その他のお仕事もあります  
 給与/時給**1,000円~1,200円(日祝手当あり)** ※経験・能力により優遇  
 時間/6:30~12:30(休憩30分) ※シフト制 ※週4~5日程度(月20日前後)  
 待遇/交通費支給、車通勤可(無料駐車場あり)



【応募】まずはお気軽にお電話ください。  
**医療法人 坂田肛門科医院**  
**TEL.093-551-1025**  
 小倉北区神幸町2-28(神幸町バス停近く)

## 住み替え生活支援金制度

入居後1年間、利用料金が月額最大**20,000円**補助されます

8/13(火)14(水)15(木) [9:00~17:00]

### 施設見学&入居相談会開催!

★なるべくご予約をお願いいたします  
 ★上記以外の日もご予約いただければ見学、相談承ります

入居対象者 おおむね65歳以上の方、要介護認定を受けている方

「いこいの里」の住宅型有料老人ホームは24時間介護職員が勤務しており、寝たきりの方、介護度の高い方でも安心してご入居いただけます。また、日中は看護職員も常駐していますので医療行為を必要とされる方もご相談ください。

#### 住宅型有料老人ホーム いこいの里 若園

月額基本料  
~~153,700円~~  
~~-189,700円~~ 支援金適用後  
**133,700円**  
~~-169,700円~~  
**~169,700円**  
 敷金・入居金なし

《所在地》  
 北九州市小倉南区  
 若園3丁目11-1

【入居概要】●構造/鉄筋コンクリート  
 造5階建●敷地面積/1,583.91㎡  
 ●延床面積/3,432.84㎡●居室総数/  
 全69室●定員/81名●共用施設・設備  
 /トイレ、浴室、テラス、エントランス、エ  
 レベーター

お問い合わせ先 ☎093-932-5820

#### 住宅型有料老人ホーム いこいの里 徳吉

月額基本料  
~~105,700円~~ 支援金適用後  
**85,700円**  
 敷金・入居金なし

《所在地》  
 北九州市小倉南区  
 徳吉西3丁目2-6

【入居概要】●構造/鉄筋コンクリート  
 造2階建●敷地面積/2,975.61㎡  
 ●延床面積/1,347.63㎡●居室総数/  
 全52室●定員/52名●共用施設・設備  
 /トイレ、洗面台、浴室、食堂、談話ス  
 ペース、エントランス、エレベーター

お問い合わせ先 ☎093-452-3993

#### 住宅型有料老人ホーム いこいの里 曾根式番館

月額基本料  
~~95,700円~~ 支援金適用後  
**75,700円**  
 敷金・入居金なし

《所在地》  
 北九州市小倉南区  
 曾根北町2-6

【入居概要】●構造/木造一部鉄骨造2  
 階建●敷地面積/3,232.72㎡●延床  
 面積/2,119.55㎡●居室総数/全80  
 室●定員/80名●共用施設・設備/ト  
 イレ、洗面台、浴室、食堂、談話ス  
 ペース、エントランス、エレベーター

お問い合わせ先 ☎093-474-0111

<月額基本料には家賃+食費+管理費(水道光熱費)が含まれます> ※診療代、お薬代、オムツ代は別途自己負担となります。 ※別途、洗濯代・レンタル寝具代等費用が掛かります。施設によって変わりますので、お問い合わせください。

体験入居可能です / 各施設までお気軽にお問い合わせください。 Q ぜひ「いこいの里」で検索ください!! [運営]株式会社ウキシロケアセンター

## HOUSING 東版 SUNDAY

ネット版 西版・東版・南版の住まいに  
 に関する情報を掲載中!  
 お住まいの地区以外の情報や過去の情報もご覧いただけます  
**ハウジングサンデー** 検索

二次元コード  
 から  
 アクセス!



表示している情報は全て、消費税込みの総額代金となっております。●建築条件付住宅は、この土地を築入後3ヶ月以上より  
 一定期間内に、売主または指定する建築業者と建築適合契約を締結する事を条件に販売します。一定期間内に成立しない場合は  
 お預かりした代金は全額返金させていただきます。●年利0.1%とは当該物件の1年間の予定収益総額の立寄る表面に対する割合です。  
 尚、その際の予定収益は保証されているものではありません。また、利回りは固定資産税、管理費等の必要経費は考慮されていま  
 せん。貴社または第三者の場合であり、その際の予定収益は保証されている訳ではありません。(広告有効期間/2024年9月末日)

お問い合わせ・お申込み  
 APLAN エープラン(株)  
 ☎093-581-8824 (24時間受付)

**売家 小倉北区 山門町 10LDK**  
 土地:約103坪 **2,200万円**  
 建物:約60坪  
 ●山門町バス徒歩3分●土地:341㎡ 建物200㎡  
 ●1976年3月築●木造2階建+木造平屋建  
 ●西3.8m公道、接面12.0m 東6.0m公道、接面12.0m  
 (株)丸幸不動産情報センター 福岡県知事(9)第10367号(専任特介) 北九州市小倉南区中倉根5-7-10 (担当)090-8911-3036 ☎093-472-0503

**西小倉エリアの  
新築賃貸マンション** **現地見学予約受付中**  
 お電話にてお問い合わせください。  
**<小倉北区田町>2025年1月完成予定、2025年2月入居開始予定!**  
 市街地が近く、交通、買物も便利な立地。  
 空間作りのアレンジ自在な可動間仕切りのある間取り。  
 水廻りは全てウルトラファインバブル給湯器。  
 ★全戸インターネット 無料 ★全戸床暖房 付き!  
 ★全居室収納 完備 ★ガス衣類乾燥機 付き!  
 ●西小倉小学校.....徒歩7分 ●思永中学校.....徒歩8分  
 【物件概要】●所在地/北九州市小倉北区田町●交通/JR鹿児島本線「西小倉駅」まで徒歩14分●構造/RC造14階建  
 ●築費戸建/39坪●敷金/3LDK(139坪)●1戸あたり専有面積/3LDKタイプ78.80㎡~80.12㎡●家賃(月額)●  
 3LDK/140,000円~148,000円●2LDK/29坪●2LDK/115坪●敷金/なし●管理費等/6,000円●駐車場(月額)●48台/16,200円  
 ~18,500円●敷金保証等●加入型(全築費)お引当の内外都建料の50%。毎年度更新料1万円●設備/床暖房、電気洗濯  
 機乾燥、都市ガス給湯、給湯、全居室フローリング、都市ガス、可動間仕切り、エアコン、衣類乾燥機、全居室収納、クローゼット、  
 シューズボックス、バストイレ、シャワー付洗面化粧台(シャワー)、温水洗浄便座、宅配BOX、パルクコート、給湯機、エレ  
 ベーター、オートロック、大規模修繕(保証あり)、インターネット使用料無料●建物完成年月/2025年1月予定(建築確認番  
 号:准R23022434号)●入居/2025年2月予定  
 (株)不動産のフォーユー TEL 093-562-6666 福岡県知事免許(4)第15194号(代) 北九州市小倉北区金田1-6-1

**売戸建 小倉北区 霧ヶ丘3丁目** 売主様がご居住中ですので、  
 必ずご見学希望の3日前までにご連絡下さい。  
**グリーンの差色が綺麗な  
 モダンなお家です**  
**2,350万円** 土地152.75㎡ 建物109.30㎡  
 ●西鉄バス「瀬川」バス停まで徒歩3分  
 ●木造2階建●H28年4月築  
 ●北側 約3.3m 間口10m  
 物件の詳細は  
 こちらから  
 買い物や、  
 通勤・通学に  
 便利な立地  
 校区 霧丘小学校まで徒歩9分  
 霧丘中学校まで徒歩15分  
 ・ゆめマート城野.....車で6分  
 ・サンリビシティ小倉.....車で9分  
**5LDK+S 駐車2台可**  
 不動産プランナー (株)緑屋 tel.093-371-2121 福岡県知事免許(4)第15339号(仲介) 門司区本1-17-10 コーポラン/社/本1F (メール)midoriya@tp-m.net

**880万円~** 超ローコスト住宅専門店 **ときめきハウス**  
 新築本体価格 (税込968万円~) **小倉南区中吉田にて**  
**26坪/2LDK ガレージハウス完成見学会**  
 ●ときめきハウス標準仕様の  
 お家(ガレージ以外)  
 ●車、バイク好きのための  
 ガレージ付住宅  
**8/17(土)18(日)**  
**24(土)25(日)**  
 AM 10:00 ▶ PM 5:00  
 会場住所 北九州市小倉南区中吉田3-12-2  
 https://www.tokimeki-house.jp/  
 まずはWEBで検索! **ときめきハウス** 検索  
**0120-849-017**  
 株式会社ハウジングプラザ 福岡県北九州市門司区西海岸1-3-1 2F 毎週火・水曜日定休  
 ●建設業/国土交通大臣許可(特-4)第24811号 ●一般建築士事務所/福岡県知事 第1-20054号 ●宅地建物取引業/福岡県知事(3)第10886号  
 WEBからご予約した方限定!ご来場プレゼント!  
 アンケートにご回答いただいた方(1名、1車庫1枚とさせていただきます)  
**ハーゲンダッツギフト券プレゼント!**  
 ※数に限りがありますので、なくなり次第終了します。  
 WEB予約は  
 QRコードから  
**完全予約制**  
 当日のご予約はお電話を  
 お願いいたします