

SUNDAY

Life information

2023
12.30

vol. 1451

https://sunday-ns.co.jp

発行部数 / 350,000部



サンデー北九州 南版

配布エリア▶ 小倉南区・刃田町・行橋市

サンデー新聞 webサイトはこちら!

https://sunday-web.net

サンデーポータル



今年もサンデー北九州をご愛読いただき
誠にありがとうございました。

2024年が皆さまにとって、よき年でありますように

次週1月6日[土]のサンデー北九州は休刊です。
次回は1月13日[土]発行となります。



※サンデー北九州紙面内の料金は税込となります。※掲載写真は実際と異なる場合がございますのでご了承ください。



SNS映えスイーツがずらり ゆっくり選べる無人販売

全国のお取り寄せスイーツを1つから買える無人販売所「いつでもスイーツ 小倉守恒店」。一番人気はテレビ・雑誌でも取り上げられた創作イタリアン「LA PORTA」のケーキが入った「ドルチェ缶」。思わずカメラを向けたくなるキュートな「穴あきチーズケーキ」にも注目!その他、OMUSUBIケーキ、トウカロン、コールドパフェアイスなど、見てかわいい、食べて美味しいスイーツ勢ぞろい!今だけ数量限定のお得な福袋も見逃さない!

いつでもスイーツ 小倉守恒店

☎090-7922-7044 (担当 秋重)

☒小倉南区守恒2-1-40 ☒24時間営業 ☒年中無休

- 写真は「LA PORTA 暮のドルチェ缶」1,100円
- 「LA PORTA ティラミス缶」1,000円
- 「ご褒美団子缶」900円
- 「ミニメルツつぶつぶアイス」400円
- 「ブルーシールアイス」350円
- 「穴あきチーズケーキ」「OMUSUBIケーキ」「コールドストーンアイス」「トウカロン」各500円



学問の神 小倉府内の氏神 菅原神社

学問の神・小倉の氏神として、古くから地域で親しまれている「菅原神社」。菅原道真公が太宰府へ左遷される途中、風光明媚な企救の浦を賞賛した跡と伝えられる。以来、学問文学の神や厄除けの神、養育守護の神として、また小倉府内の氏神として信仰を集めている。「学業成就」「受験合格」の御祈願で毎年多くの方が訪れている。小倉の商業地区に立地しているため、商売繁昌や安全祈願で訪れる方も数多い。



身体の悪いところをなでると
痛みが治まると言われる
「御神牛(なで牛)」

学問の神 小倉府内の氏神
商売繁昌 安全祈願

Tel.093-521-9421

☒小倉北区古船場町1-6
モノレール且過駅徒歩2分

菅原神社

サンデースタッフ おすすめ! 年末年始 おでかけ情報

新年を祝う華やかなカウントダウンに初詣
日頃の疲れを癒やす温泉でゆったり♪
家族や友人と年末年始を
満喫しよう!

門司港レトロ カウントダウン 2024

バンド演奏
やバナナのた
たき売り、屋台
などで賑わうカ
ウントダウン。
年が明けた
1/1(元日)の
午前0時に停
泊中の船が一斉に汽笛を鳴らし、花火の打ち上げも。みんなで新年を祝おう!



12/31(日)22:30~00:30
門司港レトロ中央広場にて開催!

※雨天決行荒天中止(風速10m/S)

Tel.093-331-2205(NPO法人門司まちづくり21世紀の会)

周辺のインフォメーションも魅力!



天然温泉を手軽に楽しめる♪ 水巻天然温泉 いちじょうの湯

地下1200mから湧き出す源泉51.6度の天然かけ流し温泉は、ナトリウム、カルシウムを多く含んでおり、湯冷めしにくいのが特徴。開放感溢れる露天風呂や全部屋TV付き家族風呂(要事前予約)、ジェットバス、電気風呂などが楽しめる。また、サウナは毎日オートロウリュウを実施。その他、数種類の薬石を使用した岩盤浴や癒しのリラクゼーションもあり。敷地内にはジェラート店や整骨院も♪

年末年始は
キッチンカーも
出店予定!!

Tel.093-203-1126 いちじょうの湯

☒遠賀郡水巻町頃末南3-23-2
(水巻駅から徒歩3分)

☒第3火曜日 ☒あり

☒平日・土祝10:00~24:00
日曜日8:00~24:00



年末年始も休まず営業中!
12/31(日)は朝8:00~



※掲載しているイベントは中止・変更となる場合あり。詳細は主催者へお問い合わせを。

北九州市 医療情報

年末年始の救急医療体制

テレフォンセンターでは、24時間体制で医療機関の紹介など救急医療の問い合わせに対応を行っている。12/29(金)~2024.1/3(水)の救急医療体制は下記QRコードにて。



各地区の救急医療体制はQRコードにて。詳細はテレフォンセンターへ。

☎093-522-9999 (24時間対応)



緊急を要する時は、迷わず119番へ

北九州市保健福祉局地域医療課 ☎093-582-2678

01 ▶「小倉城のお正月」おしるこ会

新年の縁起物として長く親しまれてきた「おしるこ会」を、4年ぶりに開催。無病息災の思いを込めた温かいおしるこを食べて新年を祝おう。小倉城入城でアンケートに記入または「小倉城のお正月」チラシ持参で、とらっちゃんカードの新作「おしるこバージョン」を配布。



開2024.1/8(月・祝)10:00~13:30(2,000食限定/なくなり次第終了)
※「餅つき式典」は11:00より開催。
開小倉城天守閣前広場 入無料(別途天守閣入城料:一般350円、高校生200円)

小倉城 ☎093-561-1210 小倉城 開
開小倉北区内2-1(JR小倉駅 徒歩15分、JR西小倉駅 徒歩10分)

03 ▶リブリオ行橋 「第2回 みんなで楽しもう!ロディヨガ」

かわいいロディたちと一緒にヨガを楽しむ。対象年齢10歳以上の「のんびりの回」と、対象年齢3歳以上の「みんなの回」の2部開催。タオルを持参の上、動きやすい服装でご参加を。定員は各回10名(先着)。

開1/20(土)のんびりの回11:00~11:50(対象10歳以上)
みんなの回 14:00~14:50(対象3歳以上)
開リブリオ行橋 1Fけやきホール 入参加無料
開2024.1/4(木)より電話または窓口にて受付。
定員は各回10名(先着)。



リブリオ行橋(行橋市図書館) リブリオ行橋 開
☎0930-25-1911 開行橋市大橋3-18-1

05 ▶「永遠の都ローマ展」

イタリア・カピトリノ美術館などの所蔵品により、ローマの歴史と芸術を紹介する「永遠の都ローマ展」。ローマ帝国建国から近代まで、二千年を超える激動の軌跡を彫刻や絵画、版画など約70点でひもとく。バロックを代表する天才画家、カラヴァッジョの「洗礼者聖ヨハネ」は日本初公開。



開2024.1/5(金)~3/10(日)9:30~17:30(最終入館17:00)
開福岡市美術館 開月曜日(祝日の場合は翌平日)
入一般1,800円、高大生1,200円、小中生600円

福岡市美術館 ☎092-714-6051 開福岡市中央区大濠公園1-6 福岡市美術館 開

02 ▶ソラランド平尾台 初日の出会

平尾台で初日の出を!「ソラランド平尾台」では、国東半島方面から見える初日の出に合わせて特別開園。園内には、展望台・屋内休憩スペース・トイレも完備され、ショップでは温かい飲料やカップ麺などを販売。日の出とともに浮かび上がる雄大なカルストの景色は格別。

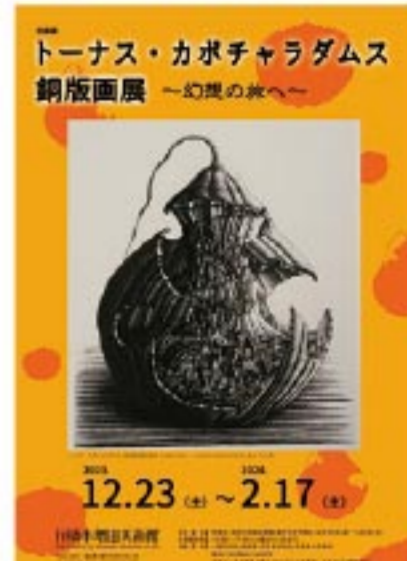


開2024.1/1(元日)6:00~8:00[荒天中止]
※年内は12/28(木)まで、年始は1/5(金)より開園。
開ソラランド平尾台 ヴェレツゾーン 入園無料(駐車場:普通車300円)

ソラランド平尾台(平尾台自然の郷) ソラランド平尾台 開
☎093-452-2715 開小倉南区平尾台1-1-1

04 ▶企画展「トナース・カボチャラダムス 銅版画展」

空想建築銅版画集「かぼちゃ浄土」や銅版画集「カボチャドキヤI」、銅版画集「カボチャドキヤII」などのシリーズ作品をまとめて紹介する。



開開催中~2024.2/17(土)
10:00~17:00(最終入館16:30)
開月曜日(祝日の場合は翌平日)、12/29(金)~1/3(水)
開行橋市増田美術館 新館特別展示室1-2
入一般500円、高大生300円、中学生以下無料
※障がい者手帳を持参の方・介護者1名無料。

行橋市増田美術館 ☎0930-23-1824 開行橋市行事5-4-38

06 ▶北九州市制60周年記念・令和6年北九州市消防出初式

消防恒例の年頭行事であり、消防協力者への表彰、消防部隊・車両の行進、救助救出訓練、消防団による各種演技等を行う。新年の幕開けにふさわしい晴れやかな出初式を、家族や友人とぜひ一度。



開2024.1/7(日)9:30~11:45 入観覧無料
開関門海峡ミュージアム横芝生広場(門司区西海岸1-3)

北九州市消防局総務課 ☎093-582-3802 開小倉北区大手町3-9

瀬戸内の太陽をたっぷり浴びたみずみずしい愛媛みかんです!! 光センサーで選別済

訳あり 愛媛みかん

バラ詰め

みかんの本場愛媛県で美味しいみかんにこだわる「のみ果樹園」より、光センサーで選別した愛媛みかんを特別価格でお届けします。お得な理由はサイズがバラバラで皮にキズありだから!みかん好きのかたも納得する本場愛媛のみかんをお楽しみください。

商品記号 J4 お試し 4.5kg 1,980円 税込 送料 500円(税込)
商品記号 J9 たっぷり 9kg 3,960円 税込 送料 無料

※個数については、サイズによってかなり変わるためお答えできません。代金引き換え限定でのお届けになります。(別途手数料330円)

●お申し込みはお電話で[申込み切2024年1月15日(※商品のお届けは年明け1/7以降となります)]
初めての方限定!! ☎050-1868-4104 受付時間:9:00~17:00 (日・祝日除く)
お家族様1箱限り!! ※12月28日~1月3日までお休みさせていただきます。4日より電話注文承ります。



※写真は9kgです。箱は変更になる場合がございます。※写真はイメージです。実際はキズのあるもの、大きさが不ぞろいなものが入る場合があります。

●お届け・お申し込みから1週間前後でお届け。天候により変更になる場合あり。●商品のお届けは年明け1/7以降となります。●お支払い代金引換のみ(別途手数料330円)●返品・お客様都合は不可。万一不備な点がありましたら、商品到着後2日以内にご連絡下さい。●申込期限:2024年1月15日まで。●お預かりした個人情報(商品・DMの発送以外の目的では使用しません。●北海道・沖縄・離島は別途送料1,000円がかかります。【お問い合わせ専用番号:☎0120-566-007】株式会社乃万青果 〒794-0074 愛媛県今治市神宮甲844-5

みかんの名産地、愛媛県から産地直送

ら・たんすモール小倉店 店内改装のため... 閉店完全売りつくし セール! 1月6日(土)~9日(火) 会場 北九州市小倉南区 下曾根新町10-1-2階 ☎093-383-8738

店内商品・着物 完全売りつくしのため MAX 90%~30% OFF ※一部対象外商品あり。

和装小物大特価 超激安! 100円均一! 期間中1家族様 1種につき1点 までとさせていただきます!

きものハンガー(帯掛付) 限定30 通常1,100円
友禅半衿 限定40 通常1,100円
衿芯(2P) 限定40 通常275円
モスリン腰紐(3P) 限定20 通常825円
コーリンベルト 限定30 通常1,100円

「サンデーを見ました」とお声がけの方、こちらのサンデー紙面をご持参の方限定!!

※他にも商品がいろいろございます。※価格は全て税込表示となっております。※数量限定のため、無くなり次第終了とさせていただきます。

北九州や近郊の歴史スポットを紹介

天籟寺の六地藏 (おしろい地藏)



写真大:天籟寺の六地藏
写真小:地元の人たちに祀られている

戸畑区の天籟寺バス停の横に、高さ70センチほどの6体の地藏が祀られており、地蔵の優しい顔にはどれも「おしろい」が塗られ、淡い茶色に変わっている。実は、この地蔵には悲しい物語が秘められている。

400年以上さかのぼった旧藩時代、現在の菅原神社一帯の丘には、黒田長政の出城「天賀城」があった。しかし、野心が強い天賀の城主になりたくしたくらの住職が、敵方の大友宗麟(そうりんに)内部機密を密告したため、攻撃を受け、天賀城は落城したといわれている。

城の姫たちは、乳母や侍女と共に、追手が迫ってきたことを知り自害した。それ以来、この一帯では災難や不幸が続く。住職も不幸な最期を遂げたといふ。

そのため、姫たち6人の霊を慰めようと6体の地藏が祀られ、女性の地蔵ばかりであったため「おしろい」を塗って供養したといわれている。昔は縁談などを願うと、嫉妬されるのか願いがかなわなかったとか。今では、子どもの病気にききめがあるということ、多くの人がお参りに訪れる。

バス停の横で、通行人を優しく見守るのようにならずむ六地藏。花も水も欠かさず供えられており、毎年8月には六地藏の前で盆踊りも行われるなど、地元の人たちの手によって大切に守り継がれている。

プレゼント

応募締切日 1/10(木)

3名様 ①コロナシネマワールド 映画無料ご招待券
提供 コロナシネマワールド(小倉コロナワールド2F) ☎093-562-5672(24h音声ガイダンス案内) www.korona.co.jp

5名様 ②天然温泉コロナの湯 ご招待券
提供 天然温泉コロナの湯(小倉コロナワールド1F) ☎093-581-5686 www.korona.co.jp

5名様 ③コロナキャットボール 1ゲームご招待券
提供 コロナキャットボール(小倉コロナワールド2F) ☎093-581-5683 www.korona.co.jp

応募方法

①ご希望のプレゼント名②郵便番号③住所④氏名⑤年齢⑥電話番号⑦職業⑧性別⑨下記コーナーReader's VOICE 次回のお題「2024年にやりたいこと」のエピソードを明記しハガキ、メール、WEBフォームにてご応募ください。

ハガキからのご応募 ※住所は不要です
〒800-0286 サンデープレゼント係

WEB・メールからのご応募

サンデーポータル
present@sunday-ns.co.jp
QRコードからもご応募頂けます

※厳正なる抽選の結果、プレゼントをお送りさせていただきます。
※当選は発送をもってかえさせていただきます。※ハガキの応募は消印有効。

Numpre ナンプレ

●小さなワク、タテ、ヨコの数字を見ながらダブらないように1~9の数字をいれましょう。

前回の全解答

4	5	8	1	9	6	3	7	2
6	2	1	3	7	5	4	9	8
3	7	9	8	2	4	6	1	5
7	1	6	2	3	8	9	5	4
9	8	3	5	4	7	1	2	6
5	4	2	9	6	1	8	3	7
1	6	7	4	5	3	2	8	9
8	9	5	6	1	2	7	4	3
2	3	4	7	8	9	5	6	1

誕生月占い 12/30▶1/5

LINEにて無料占い実施中! Instagram 占いつきあかり

1月 偶然が重なり、ラッキーな事が起きやすい時。朗報も舞い込みそう! (ラッキーカラー) 藍 ●	2月 できない事はお互いに補填し合い、分からない事は周囲に知恵を借りよう。 (ラッキーカラー) 金 ●	3月 幸運を引き寄せるためには、壁にぶつかっても諦めない事で上手くいくはず。 (ラッキーカラー) 銀 ○	4月 大きな決断は慎重に! 上昇運に乗れるチャンスが期待できる。 (ラッキーカラー) ピンク ●	5月 行動に計画性を持ち、何が起きても慌てないように備えておこう。 (ラッキーカラー) 橙 ●	6月 相手のその場の状況に合わせて、変化していく事が成功の鍵となるはず。 (ラッキーカラー) 黒 ●
7月 正しい評価は周囲がしてくれそう。きめ細やかな心遣いを忘れずに。 (ラッキーカラー) 黄 ●	8月 周囲と仲良く気楽に取り組む事で、効率が良くなるはず。 (ラッキーカラー) 紫 ●	9月 目的を果たすためには、気分転換しながら十分に体力を温存しよう。 (ラッキーカラー) 赤 ●	10月 問題解決のために動いて暗雲が立ち込めたとしても、良い方向に向かうので心配なさそう。 (ラッキーカラー) 緑 ●	11月 周囲にいる真の協力者を味方に付け、努力する事でさらに人が集まりそう。 (ラッキーカラー) 白 ○	12月 人の言葉より、行動を重視しよう! 信頼できる人に出会えるはず。 (ラッキーカラー) 青 ●

READER'S VOICE! 今週のお題 寒い日のひと工夫

昨年、マフラーを買いました。それがめっちゃ暖かい! 寒い日には欠かせません! 首元を温かくするとかなり違いますよ〜。
戸畑区/62歳女性

柚子をお風呂に入れて温まることです! 実家のおばあちゃんに感謝しながら、娘とゆっくり入浴すると心も身体もポカポカです!
戸畑区/41歳女性

2人の子どもたちと毛布にくるまってコーンスープを飲みます。湯気とひっついて温かさ、心もダブルであったかいです(笑)
小倉南区/28歳女性

とにかく着込む! 生姜や唐辛子系を使った料理を作って食べる! 飲む! 体の中からも温まるようにしています。
戸畑区/51歳女性

1便早いバスに乗り2つ分のバス停を歩いています。体も温まり節約になります。
八幡東区/39歳女性

記事・広告など掲載に関するお問い合わせは ☎093-473-2180 https://sunday-ns.co.jp

配布に関するお問い合わせは ☎093-474-0005

サンデー北九州における個人情報について

サンデー北九州では、読者の皆様から預かりました個人情報も、当社が責任をもって管理いたします。お預かりした個人情報はプレゼントの発送や案内状の送付などの目的のみ使用し、第三者へ提供することはありません。

サンデー新聞は福岡・山口県下7地区11エリアで毎週土曜日(水・木・金曜日配布)、104万部を無料宅配。

あなたと、つながる。サンデー求人

過去の人材を閲覧できます。

広告掲載のお問い合わせ・お申込みは ☎093-383-1157

会員募集中 北九州市在住 60歳以上対象

週20時間未満の生きがい就労です。健康づくりのために働いてみませんか!

シルバー人材センター 入会説明会 1月5日(金)

時間 10:00~13:30 ※60分程度
場所 小倉南区役所 4階 特B会議室
※公共交通機関をご利用下さい。

主な仕事内容
●工場内軽作業
●事業所、施設等清掃
●介護施設配膳、見守り
●調理補助 ●商品補充
●除草 ●剪定
●家事援助 など

■当日ご都合の悪い方は、本部(下記住所)にて個別説明も行ないます。※要電話予約
【日時】平日9時~12時、13時30分~16時(12/29~1/3、祝日を除く)

公益社団法人 北九州市シルバー人材センター本部
北九州市小倉北区片野新町1丁目1-6 ☎093-922-4801

調理(正・パ)/野菜カット まずは電話でお問い合わせ下さい。

①調理師(正社員) 無資格OK!
②食材下処理の軽作業(パ)

勤務地 ※選択可
・大手町リハビリテーション病院内
・戸畑けんわ病院内

資格▶いずれも資格・経験が無くてもOKですが
①は栄養士又は調理師資格者優遇
給与▶①月給165,000円~
②時給950円
時間▶①7:00~15:20/8:40~17:00/10:10~18:30
②8:40~17:00内で時間・日数ともに相談に応じます

③野菜のカットスタッフ(パ)
勤務地
・大手町リハビリテーション病院内
時間▶8:40~16:40(休憩60分)
給与▶時給950円
◎別途、日・祝出勤の場合 1回400円プラス
休日▶週休2日(相談に応じます)

福利厚生も充実!
●正社員は賞与年3ヶ月!
●パートは賞与年14万円!

(株)ユアーズ企画 小倉北区大手町14-22(受付9時~17時※土日祝除く)
☎093-582-8155(担当/塩塚)

調剤薬局薬剤師募集

★子育て中のママさんや中高年の方歓迎
職種▶薬剤師(パート)
給与▶①時給2,170円~
②時給2,250円~
時間▶①10:00~12:30(週5日)
②10:00~12:30(週5日)+14:00~18:00(週1程度)
休日▶日・木・祝日・盆・年末年始
待遇▶マイカー通勤可・制服・交通費
応募▶まずはお電話ください
年取の壁対応します!!

アロマ調剤薬局 守恒
☎093-641-1125
小倉南区守恒本町2-2-18

サンデー北九州 未経験でも大歓迎!!時間を有効活用して、いっしょに情報発信♪

配布スタッフ急募

仕事内容 毎週水~金曜日に、フリーペーパー「サンデー新聞」をポストへ投函
収入 月給約10,000~20,000円以上(配布枚数などにより変わります)

●私は、チラシ折込作業・夫は配布。分担するので負担になりません。(70代ご夫婦)
●退職後何もせずに過ごしたら一気に体力が落ちたので、健康のために始めました!(67歳男性)
●子供が幼稚園に行っている間を利用して家計の足しにしています!(28歳女性)

明るい時間帯に自宅から歩いて配れる範囲

(株)毎日メディアサービスデリバリー事業部北九州
☎0120-005-528 携帯電話からOK
〒800-0251 北九州市小倉南区葛原5-3-3
☎093-474-0005 (受付)月~金曜 9:00~17:00

薬剤師募集 正社員

勤務地/さくら薬局 萩市大井字 唐ノ嶋1723番11

給与/年俸 600~700万円
時間/8:30~18:00
休日/日・祝・その他
資格/経験不問
待遇/住居手当・離地手当・各種保険完備・退職金制度有
応募/時間・出勤日数・休日等相談に応じます。まずはお気軽にお問い合わせください。(担当/村上・中村)

長く勤められる職場です一緒に頑張りたい! 詳細は面談にて

有限会社 **オーリーブ薬局**
萩市大字堀内236番地
TEL0838-24-4567 FAX0838-24-4568

新聞就活サポートネット

スマホ・パソコンから閲覧できる!
新聞掲載の求人広告をウェブポータルサイトにも掲載!

新聞就活サポートネット

検索

二次元コード
からも読み取り
できます!



学研教室のせんせい募集中!



学研教室ではただいま
無料体験学習を実施中!

教室開設 選べる3つのプラン

- 自宅プラン**
 - 自分のペースではじめられる
 - わが子も一緒に学習できる
 - 子育て・介護・趣味とも両立できる
- 貸会場プラン**
 - 仕事とプライベートを分けられる
 - 生徒が集まりやすい立地を選べる
 - 大規模教室を目指しやすい
- コラボプラン**
 - 空いている時間や場所を有効活用できる
 - 新しいお客さまを集められる
 - 「算数・国語の勉強も見てくれる」と今のお客さまに喜ばれる

オープン支援制度 実施中!

ご契約いただいた方に
11万円相当支援!※1

※1 算国英3教科で開室の場合。算国2教科の場合は77,000円相当。

さらに
会場費1年間支援!※2

※2 適用には条件があります。

4月の開室に間に合います!!

学研のせんせい説明会 予約無しの当日参加もOK!!

1月15日 月 かもめホール(門司区)
1月18日 木 田川青少年文化ホール(田川市)

行橋商工会議所(行橋市)

10:00~15:00(お一人あたり約30分~1時間)

事前ご予約いただいた方に
特典 素敵なステーションナリーをプレゼント!

その他別会場・日時についてはWEBをご覧ください。



Tel.093-522-6098

学研教室 北九州事務局 学研教室 先生 検索

北九州市小倉北区米町2-2-1-105(チャチャタウン近く) 受付時間/月~金9:00~17:00(休日除く) ※年始の営業は1月5日(金)から

HOUSING SUNDAY 南版

ネット版 西版・東版・南版の住まいに関する情報を掲載中!
お住まいの地区以外の情報や過去の情報もご覧いただけます



表示している価格は全て、消費税込みの総額代金となっております。■建築条件付宅地とは、この土地を購入後3ヶ月以上より一定期間内に、売主または指定する建築業者と建築請負契約を締結する事を条件に販売します。一定期間内に成立しない場合はお預かりした代金は全額無条件で返還します。■年利0.5%は当該物件の1年間の予定取組額を広告表示金額に対する割合です。尚、その際の予定取組額は保証されているものではありません。また、利回りは固定資産税、管理費等の必要経費は考慮されていません。買収後は買主様の都合であり、その際の予定取組額は保証されている訳ではありません。(広告有効期限/R6年1月末日)

〈広告のお申込みは〉
A-PLAN エープラン(株)
☎093-581-8824 九公取[編115]

小倉南区志井4丁目 新築一戸建分譲開始

6号地 / 4LDK+WIC

- パントリー ●フリースペース
- 書斎 ●駐車スペース2台

モノレール「志井」駅まで徒歩5分
生活環境に恵まれたロケーション



大型WICや1.5帖大のシューズクローク、階段下パントリーなど豊富な収納スペース。主寝室にはテレワークにも使える書斎を配置。階段奥には多用途で使えるフリースペース付き。



- ACCESS
- モノレール「志井」駅 徒歩5分(400m)
 - エフオーブ 徒歩4分(270m)
 - 志井小学校 徒歩10分(800m)
 - 志井中学校 徒歩17分(1,300m)
 - 志井郵便局 徒歩4分(280m)
 - 志井幼稚園 徒歩6分(450m)
 - サンク企教団 徒歩10分(750m)
 - ファミリーマート 徒歩7分(550m)
 - JR日田彦山線「志井公園」駅 徒歩14分(1,100m)
 - アドベンチャーパール 徒歩14分(1,100m)



【物件概要】●所在地/北九州市小倉南区志井4丁目2番以下未定 ●交通/北九州モノレール「志井」駅まで徒歩約5分 西鉄バス「下志井」停まで徒歩約3分 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路幅員/前面4m公道 ●私道負担なし ●総区画数/6区画 ●電気/九州電力 ●水道/公営水道 ●下水/公営下水道

【分譲住宅概要】●今回販売区画数/1区画 ●土地面積/190.47㎡ ●建物面積/108.47㎡ ●販売価格(税込)/3,780万円 ●構造・規模/木造2階建 ●建物完成予定/2024年2月末完成予定 ●建築確認番号/R05確認建築福祉北00585号 ●設計・施工/㈱ファイブ(特定建設業許可番号・福岡県知事(特-29)第99617号/一級建築士事務所登録番号・福岡県知事 第1-61394号)

仲介 吉廣不動産 お問い合わせ TEL.093-632-1175 福岡県知(2)第18332号(仲介) 八幡西区穴生2-14-20-101 穴生ハイマート

住まうことがステータスになる街「山手」。

永住の地にふさわしい上質な生活環境を備えた、小倉南区山手。
安心して快適に暮らせる郊外の高級住宅地であり、また北九州市内の文教地区となっています。
美しく整備されたこの閑静な住宅街に、全35区画の調いに満ちた新たな暮らしのステージが誕生します。
都心の喧騒から離れ、生活利便施設が近隣にそろう山手の地で始まる、心豊かで穏やかな毎日。
暮らすほどに、多様な魅力を実感できそうです。
時を経ても色あせない真の価値が、ここにはあります。



山手ヒルズ
Yamate Hills

ここから始まるハイエンドな暮らし。

小倉南区 建築条件付宅地
全35区画 先着順申込受付中

[Life Information] ■企教丘小学校(約850m~950m) ■志井中学校(約170m~350m) ■きくが丘保育園(約290m~450m) ■志井幼稚園(約1,100m~1,300m) ■マルショク新守恒店(約850m~1,030m)

<p>Panasonic Homes</p> <p>【売主】パナソニックホームズ北九州株式会社</p> <p>☎0120-870-063</p> <p>(一社)プレハブ建築協会会員 (一社)九州不動産公正取引協議会加盟 宅地建物取引業者免許/福岡県知事(3)第16883号 建設業許可/福岡県知事(特-4)第105977号 北九州市小倉北区重住3-10-12</p>	<p>MISAWA ミサワホーム九州</p> <p>【売主】ミサワホーム九州株式会社 北九州支店</p> <p>☎0120-926-135</p> <p>(公)福岡県宅地建物取引業協会会員 (一社)九州不動産公正取引協議会加盟 宅地建物取引業者免許/国土交通大臣(6)第5560号 建設業許可/国土交通大臣(特-5)第16925号 北九州市小倉北区浅野3-8-1(AIMビル7F)</p>	<p>住友林業</p> <p>【売主】住友林業株式会社 北九州営業所</p> <p>☎0120-854-101</p> <p>(一社)不動産協会会員 (一社)九州不動産公正取引協議会加盟 宅地建物取引業者免許/国土交通大臣(15)第687号 建設業許可/国土交通大臣(特-2)第4237号 北九州市小倉北区旭野9-1(明治安田生命小倉ビル8F)</p>	<p>谷川建設 北九州支店</p> <p>【売主】株式会社谷川建設 北九州支店</p> <p>☎0120-013-551</p> <p>(公)福岡県宅地建物取引業協会会員 (一社)九州不動産公正取引協議会加盟 宅地建物取引業者免許/国土交通大臣(12)第2861号 建設業許可/国土交通大臣(特-4)第8964号 北九州市小倉北区重住3-1-20(プラザ川野1階)</p>	<p>SEKISUI HEIM</p> <p>【売主】セキスイハイム九州株式会社 北九州支店</p> <p>☎0120-540-816</p> <p>(公)福岡県宅地建物取引業協会会員 (一社)九州不動産公正取引協議会加盟 宅地建物取引業者免許/国土交通大臣(4)第7094号 建設業許可/国土交通大臣(特-2)第21314号 北九州市小倉北区重住2-1-1 角田ビル2F</p>
--	---	---	---	---

■山手ヒルズ 分譲住宅概要 ●所在地/北九州市小倉南区山手1丁目876-178外 ●交通/西鉄「山手」一丁目バス停 徒歩3分~5分(約160m~330m) ●総区画数/35区画 ●用途地域/第一種住居地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●完成工事完了予定/令和6年2月 ●電気/九州電力 ●ガス/都市ガス ●水道/公営 ●汚水排水/公営 ●下水/公営 ●道路/幅員4.4m~7.98mアスファルト舗装・私道負担あり ●CATV(J-COM)加入条件あり ●街づくりガイドラインあり ●その他/外装後塗り1m、高さ制限10m ●建築条件付宅地 概要 ●今回販売区画数/28区画 ●土地面積/163.77㎡~187.17㎡ ●販売価格/2,149.2万円~2,754万円 ●広告有効期限/令和6年3月31日 ●令和5年9月開室の空室に、一部CG加工をしております。 ●建築条件付宅地:この土地は土地売買契約締結後、3ヶ月以内に売主または指定する建築業者と建築請負契約を締結していただくことを条件として販売致します。この期間内に住宅を建築しないことが確定したときは住宅の請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した金額は全額返金いたします。